**П Р О Т О К О Л № 7**

**заседания общественной комиссии по обеспечению реализации муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории Рославльского городского поселения Рославльского района**

**Смоленской области »**

« 27 » 10 2020 г. г.Рославль

Время: 15-00 час.

Место проведения: г.Рославль пл.Ленина,1, каб. №5

Присутствуют:

|  |  |
| --- | --- |
| Ильин Валерий Владимирович  Черных Светлана Витальевна    Члены комиссии:  Белевитнев Сергей Иванович | - исполняющий полномочия Главы муниципального образования «Рославльский район» Смоленской области, председатель комиссии;  -начальник планово-производственного отдела Комитета жилищно-коммунального хозяйства, энергетики, дорог и транспорта Администрации муниципального образования «Рославльский район Смоленской области, секретарь комиссии;  - председатель общественного Совета муниципального образования «Рославльский район» Смоленской области, директор СОГБУ СРЦМ «Теремок» |

Маслакова Елена Федоровна - председатель первичной профсоюзной

организации ООО «СААЗ» Рославльский

филиал ;

Александров Игорь Александрович - депутат Совета депутатов Рославльского

городского поселения Рославльского

района Смоленской области

Кудрявцев Игорь Леонидович - депутат Рославльской районной Думы

Евтихевич Лариса Егоровна - старший менеджер - муниципальный

жилищный инспектор Комитета жилищно-

коммунального хозяйства, энергетики,

дорог и транспорта Администрации

муниципального образовании

«Рославльский район Смоленской области

Крюков Андрей Валентинович - главный специалист Комитета по строи-

тельству и архитектуре Администрации

муниципального образования

«Рославльский район» Смоленской области;

Гаврилюк Любовь Сергеевна - директор МБОУ« Средняя

школа№2», член общественной палаты

Смоленской области;

Морозова Екатерина Евгеньевна - начальник отдела социальной защиты

населения в Рославльском районе

Департамента Смоленской области по

социальному развитию;

Трофименков Михаил Иванович - зам. начальник МБУ «Управление по делам

ГО и ЧС» муниципального образования

«Рославльский район» Смоленской области

Кворум имеется. Заседание общественной комиссии правомочно.

Присутствующие: пресс – секретарь - Можейкина Е.О

**Повестка дня:**

1.Рассмотрение и оценка Заявок заинтересованных лиц

о включении благоустройства дворовой территории МКД

на 2021-2022 и последующие годы в рамках реализации

муниципальной программы «Формирование современной

городской среды на территории Рославльского городского

поселения Рославльского района Смоленской области»

2.Отбор дворовых территорий, подлежащих благоустройству,

в рамках реализации муниципальной программы

«Формирование современной городской среды на территории

Рославльского городского поселения Рославльского района

Смоленской области» в 2021 году.

**Вступительное слово:**

**Ильин В. В.** которыйотметил, что в рамках реализации муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории Рославльского городского поселения» благоустройство дворовых территорий обеспечивается исходя из минимального и дополнительного перечней видов работ согласно Правилам предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на поддержку государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды (приложение № 15 к государственной программе Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 года № 1710), областной государственной программы «Формирование современной городской среды на территории Смоленской области», Порядка и сроков представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории Рославльского городского поселения Рославльского района Смоленской области», утвержденного постановлением Администрации муниципального образования Рославльский район» Смоленской области от 04.08.2017г. № 1542 .

Софинансирование работ по благоустройству дворовых территорий проводится в соответствии:

- с минимальным перечнем работ **при наличии решения собственников помещений** в многоквартирном доме**,** дворовая территория которого благоустраивается, **о принятии созданного в результате благоустройства имущества в состав общего имущества многоквартирного дома и его содержании;**

**-с дополнительным перечнем -** при софинансировании собственниками помещений многоквартирного дома работ по благоустройству дворовых территорий в размере **не менее 20 процентов** стоимости выполнения таких работ.

Кроме того, отмечаю, что, прилагаемый к Заявке кадастровый план земельного участка является одним из основных документов, в рамках которого будет рассматриваться перечень работ по благоустройству МКД, а в случае его отсутствия, в первую очередь, необходимо выполнить межевание земельного участка дворовой территории. При не соблюдении данных требований, использование денежных средств носит нецелевой характер, что является недопустимым. Комиссии предстоит рассмотреть каждую из заявок на соответствие вышеуказанным требованиям.

**По первому вопросу слушали:**

**С.В.Черных**,

В период с 27 августа 2020 года по 26 сентября 2020 года, поступило 24 Заявки от уполномоченных представителей собственников жилых помещений МКД.

Все заявки зарегистрированы в журнале регистрации и переданы в общественную комиссию. Журнал прошит, пронумерован.

**П**редлагаю к Вашему рассмотрению Заявки с пакетом представленных документов по каждому многоквартирному дому, для принятия одного из следующих решений:

- принять заявку к рассмотрению, оценке и отбору в соответствии с критериями, для формирования перечня на благоустройство на 2021-2022 и последующие года, и включению в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории Рославльского городского поселения Рославльского района Смоленской области» (далее - Программу), присвоив порядковый номер заявке;

- отклонить заявку; - направить Заявку на доработку; - иное решение.

**Голосовали: за -11 ,против - 0 ,воздержалось- 0. Решение принято.**

**1.Заявка №1 от 14.09.2020г.,** дворовая территория расположенная по адресу: г.Рославль,15микрорайон,д.24.

Протокол общего собрания собственников и лист голосования оформлен надлежащим образом. Условия софинансирования соблюдены, решение о принятии, созданного в результате благоустройства имущества в состав общего имущества многоквартирного дома в рамках реализации муниципальной программы и обязательства по его содержанию собственниками принято.

Заявлены работы из минимального перечня в полном объеме в соответствии с утвержденным перечнем, из дополнительного перечня работы не заявлены.

Кадастровый план земельного участка представлен.

Износ покрытия проездов и тротуаров - от 41 до 60 %

Дворовая территория образует единый комплекс дворовых территорий совместно с МКД №1,23,25, имеющих общий проезд и требует комплексного подхода к их благоустройству.

Для дворовой территории, охватывающей несколько многоквартирных домов, подсчет баллов производится по каждому дому и определяется средний балл

В соответствии с критериями оценки средняя бальная оценка составляет - 60 баллов. Обсудив представленные материалы, предложено:

- принять заявку к рассмотрению, оценке и отбору в соответствии с критериями, для формирования перечня для благоустройство на 2021-2022 и последующие года, и включению в Программу, присвоив порядковый номер заявке -18.

**Голосовали: за -11 ,против - 0 ,воздержалось- 0. Решение принято.**

**2.Заявка №2 от 14.09.2020года**, дворовая территория расположена по адресу: **г.Рославль,15микрорайон,д.11.**

Протокол общего собрания собственников и лист голосования оформлен надлежащим образом. Условия софинансирования соблюдены, решение о принятии, созданного в результате благоустройства имущества в состав общего имущества многоквартирного дома в рамках реализации муниципальной программы и обязательства по его содержанию собственниками принято.

Заявлены работы из минимального перечня в полном объеме в соответствии с утвержденным перечнем, из дополнительного перечня работ работы не заявлены.

Кадастровый план земельного участка представлен.

Износ покрытия проездов и тротуаров - 50 %

В соответствии с критериями оценки бальная оценка составляет - 68 баллов,

Обсудив представленные материалы, предложено:

- принять заявку к рассмотрению, оценке и отбору в соответствии с критериями, для формирования перечня для благоустройство на 2021-2022 и последующие года, и включению в Программу, присвоив порядковый номер заявке - 12.

**Голосовали: за -11 ,против - 0 ,воздержалось- 0.Решение принято.**

**3.Заявка №3 от 23.09.2020 года**, дворовая территория расположена по адресу: **г.Рославль, ул.Б.Смоленская д.5**

Протокол общего собрания собственников и лист голосования оформлен надлежащим образом. Условия софинансирования соблюдены, решение о принятии, созданного в результате благоустройства имущества в состав общего имущества многоквартирного дома в рамках реализации муниципальной программы и обязательства по его содержанию собственниками принято.

Заявлены работы из минимального перечня в полном объеме в соответствии с утвержденным перечнем, и из дополнительного: обустройство детской площадки. Соглашение о софинансировании работ, заявленных из дополнительного перечня, в размере 20 % с управляющей организацией подписано.

Кадастровый план земельного участка по запросу представлен.

Износ покрытия проездов и тротуаров – 41-60 %

В соответствии с критериями оценки бальная оценка составляет - 60 баллов,

Обсудив представленные материалы, предложено:

- принять заявку к рассмотрению, оценке и отбору в соответствии с критериями, для формирования перечня для благоустройство на 2021-2022 и последующие года, и включению в Программу, присвоив порядковый номер заявке - 19.

**Голосовали: за -11,против - 0 ,воздержалось- 0. Решение принято.**

**4.Заявка №4 от 23.09.2020**, дворовая территория расположена по адресу: **г.Рославль,2-пер.Энгельса д.2**.

Протокол общего собрания собственников и лист голосования оформлен надлежащим образом. Условия софинансирования соблюдены, решение о принятии, созданного в результате благоустройства имущества в состав общего имущества многоквартирного дома в рамках реализации муниципальной программы и обязательства по его содержанию собственниками принято.

Заявлены работы из минимального перечня в полном объеме в соответствии с утвержденным перечнем, и из дополнительного перечня работы не заявлены. Кадастровый план земельного участка по запросу представлен.

Износ покрытия проездов и тротуаров - 41-60 %

В соответствии с критериями оценки бальная оценка составляет - 71 балл,

Обсудив представленные материалы, предложено:

- принять заявку к рассмотрению, оценке и отбору в соответствии с критериями, для формирования перечня для благоустройство на 2021-2022 и последующие года, и включению в Программу, присвоив порядковый номер заявке -7.

**Голосовали: за - 11 ,против - 0 ,воздержалось- 0.Решение принято.**

**5.Заявка №5 от 23.09.2020года**, дворовая территория расположена по адресу: **г.Рославль,15 микрорайон,д.25**.

Протокол общего собрания собственников и лист голосования оформлен надлежащим образом. Условия софинансирования соблюдены, решение о принятии, созданного в результате благоустройства имущества в состав общего имущества многоквартирного дома в рамках реализации муниципальной программы и обязательства по его содержанию собственниками принято.

Заявлены работы из минимального перечня в полном объеме в соответствии с утвержденным перечнем, из дополнительного перечня работы не заявлены.

Кадастровый план земельного участка представлен.

Износ покрытия проездов и тротуаров - 41-60 %

Дворовая территория образует единый комплекс дворовых территорий совместно с МКД №1,23,24, имеющих общий проезд и требует комплексного подхода к их благоустройству.

Для дворовой территории, охватывающей несколько многоквартирных домов, подсчет баллов производится по каждому дому и определяется средний балл

В соответствии с критериями оценки средняя бальная оценка составляет- 60 баллов,

Обсудив представленные материалы, предложено:

- принять заявку к рассмотрению, оценке и отбору в соответствии с критериями, для формирования перечня для благоустройство на 2021-2022 и последующие года, и включению в Программу, присвоив порядковый номер заявке - 20.

**Голосовали: за -11 ,против - 0 ,воздержалось- 0.Решение принято.**

**6.Заявка №6 от 23.09.2020года**, дворовая территория расположена по адресу: **г.Рославль,34микрорайон д.19**

Протокол общего собрания собственников и лист голосования оформлен надлежащим образом. Условия софинансирования соблюдены, решение о принятии, созданного в результате благоустройства имущества в состав общего имущества многоквартирного дома в рамках реализации муниципальной программы и обязательства по его содержанию собственниками принято.

Заявлены работы из минимального перечня в полном объеме в соответствии с утвержденным перечнем, из дополнительного перечня работы не заявлены.

Кадастровый план земельного участка по запросу представлен.

Износ покрытия проездов и тротуаров - 41-60 %

Дворовая территория образует единый комплекс дворовых территорий совместно с МКД №17,18, , имеющих общий проезд и требует комплексного подхода к их благоустройству.

Для дворовой территории, охватывающей несколько многоквартирных домов, подсчет баллов производится по каждому дому и определяется средний балл

В соответствии с критериями оценки средняя бальная оценка составляет - 63 балла,

Обсудив представленные материалы, предложено:

- принять заявку к рассмотрению, оценке и отбору в соответствии с критериями, для формирования перечня для благоустройство на 2021-2022 и последующие года, и включению в Программу, присвоив порядковый номер заявке - 16.

**Голосовали: за - 11,против - 0 ,воздержалось- 0.Решение принято.**

**7. Заявка №7 от 23.09.2020года**, дворовая территория расположена по адресу: **г.Рославль, ул.Пролетарская 49-а.**

Протокол общего собрания собственников и лист голосования оформлен надлежащим образом. Условия софинансирования соблюдены, решение о принятии, созданного в результате благоустройства имущества в состав общего имущества многоквартирного дома в рамках реализации муниципальной программы и обязательства по его содержанию собственниками принято.

Заявлены работы из минимального перечня в полном объеме в соответствии с утвержденным перечнем, из дополнительного перечня работ не заявлено.

**Кадастровый план земельного участка отсутствует, участок не размежеван**.

Износ покрытия проездов и тротуаров - свыше 60 %

В соответствии с критериями оценки бальная оценка составляет - 65 баллов,

Обсудив представленные материалы, предложено:

- принять заявку к рассмотрению и оценке;

- провести межевание земельного участка дворовой территории в 2021 году;

-при формировании перечня дворовых территорий на 2022 год реализации Программы допустить Заявку к отбору, при условии постановки земельного участка под благоустройство двора на кадастровый учет, без повторной подачи заявки, в соответствии с присвоенным порядковым номером.

В соответствии с критериями, присвоить порядковый номер заявке – 14.

**Голосовали: за -11,против - 0 ,воздержалось- 0.Решение принято.**

**8.Заявка №8 от 23.09.2020года**, дворовая территория расположена по адресу: **г.Рославль, ул.Товарная д.3.**

Протокол общего собрания собственников и лист голосования оформлен надлежащим образом. Условия софинансирования соблюдены, решение о принятии, созданного в результате благоустройства имущества в состав общего имущества многоквартирного дома в рамках реализации муниципальной программы и обязательства по его содержанию собственниками принято.

Заявлены работы из минимального перечня в полном объеме в соответствии с утвержденным перечнем, из дополнительного перечня работы не заявлены.

Кадастровый план земельного участка представлен.

Износ покрытия проездов и тротуаров - 41-60 %

В соответствии с критериями оценки бальная оценка составляет - 53 балла.

Обсудив представленные материалы, предложено:

- принять заявку к рассмотрению, оценке и отбору в соответствии с критериями, для формирования перечня для благоустройство на 2021-2022 и последующие года, и включению в Программу, присвоив порядковый номер заявке - 23.

**Голосовали: за -11,против - 0 ,воздержалось- 0.Решение принято.**

**9. Заявка №9 от 24.09.2020года**, дворовая территория расположена по адресу: **г.Рославль, ул.Урицкого д.14-а.**

Протокол общего собрания собственников и лист голосования оформлен надлежащим образом. Условия софинансирования соблюдены, решение о принятии, созданного в результате благоустройства имущества в состав общего имущества многоквартирного дома в рамках реализации муниципальной программы и обязательства по его содержанию собственниками принято.

Заявлены работы из минимального перечня в полном объеме в соответствии с утвержденным перечнем, из дополнительного перечня работы не заявлены.

Кадастровый план земельного участка представлен по запросу.

Износ покрытия проездов и тротуаров - 41-60 %

В соответствии с критериями оценки бальная оценка составляет – 68 баллов,

Обсудив представленные материалы, предложено:

- принять заявку к рассмотрению, оценке и отбору в соответствии с критериями, для формирования перечня для благоустройство на 2021-2022 и последующие года, и включению в Программу, присвоив порядковый номер заявке - 13.

**Голосовали: за -11 ,против -0 ,воздержалось- 0.Решение принято.**

**10**.**Заявка №10 от 24.09.2020года**, дворовая территория расположена по адресу: **г.Рославль,.2-й Дачный переулок, д.5.**

Протокол общего собрания собственников и лист голосования оформлен надлежащим образом. Условия софинансирования соблюдены, решение о принятии, созданного в результате благоустройства имущества в состав общего имущества многоквартирного дома в рамках реализации муниципальной программы и обязательства по его содержанию собственниками принято.

Заявлены работы из минимального перечня в полном объеме в соответствии с утвержденным перечнем, из дополнительного перечня работы не заявлены.: Кадастровый план земельного участка по запросу представлен.

Износ покрытия проездов и тротуаров - свыше 60 %.

Дворовая территория образует единый комплекс дворовых территорий совместно с МКД №5-а, имеющих общий проезд и требует комплексного подхода к их благоустройству.

Для дворовой территории, охватывающей несколько многоквартирных домов, подсчет баллов производится по каждому дому и определяется средний балл.

В соответствии с критериями оценки средняя бальная оценка составляет

- 83 балла. Обсудив представленные материалы, предложено:

- принять заявку к рассмотрению, оценке и отбору в соответствии с критериями, для формирования перечня для благоустройство на 2021-2022 и последующие года, и включению в Программу, присвоив порядковый номер заявке - 1.

**Голосовали: за -11,против - 0,воздержалось- 0. Решение принято.**

**11**. **Заявка №11 от 24.09.2020года**, дворовая территория расположена по адресу: **г.Рославль, ул.Мичурина д.195**

Протокол общего собрания собственников и лист голосования оформлен надлежащим образом. Условия софинансирования соблюдены, решение о принятии, созданного в результате благоустройства имущества в состав общего имущества многоквартирного дома в рамках реализации муниципальной программы и обязательства по его содержанию собственниками принято.

Заявлены работы из минимального перечня в полном объеме в соответствии с утвержденным перечнем, из дополнительного перечня работы не заявлены.

Кадастровый план земельного участка МКД не представлен, указан номер участка, но по запросу под указанным кадастровым номером числиться земельный участок без адреса, вид разрешенного использования - для индивидуального огородничества. При повторном запросе по дому представлена выписка из госреестра по дому №195.Износ покрытия проездов и тротуаров - свыше 60 %

Дворовая территория образует единый комплекс дворовых территорий совместно с МКД №№191,193,193-а, имеющих общий проезд и требует комплексного подхода к их благоустройству.

Для дворовой территории, охватывающей несколько многоквартирных домов, подсчет баллов производится по каждому дому и определяется средний балл

В соответствии с критериями оценки средняя бальная оценка составляет - 71 балл.

Обсудив представленные материалы, предложено:

- принять заявку к рассмотрению, оценке и отбору в соответствии с критериями, для формирования перечня для благоустройство на 2021-2022 и последующие года, и включению в Программу, присвоив порядковый номер заявке - 8.

**Голосовали: за -11,против - 0,воздержалось- 0.Решение принято.**

**12.** **Заявка №12 от 24.09.2020года**, дворовая территория расположена по адресу: **г.Рославль, ул.Мичурина д.193-а**

Протокол общего собрания собственников и лист голосования оформлен надлежащим образом. Условия софинансирования соблюдены, решение о принятии, созданного в результате благоустройства имущества в состав общего имущества многоквартирного дома в рамках реализации муниципальной программы и обязательства по его содержанию собственниками принято.

Заявлены работы из минимального перечня в полном объеме в соответствии с утвержденным перечнем, из дополнительного перечня работы не заявлены.

Кадастровый план земельного участка по запросу представлен.

Износ покрытия проездов и тротуаров - более 60 %.

Дворовая территория образует единый комплекс дворовых территорий совместно с МКД №№191,193, 195, имеющих общий проезд и требует комплексного подхода к их благоустройству.

Для дворовой территории, охватывающей несколько многоквартирных домов, подсчет баллов производится по каждому дому и определяется средний балл

В соответствии с критериями оценки средняя бальная оценка составляет

- 71балл. Обсудив представленные материалы, предложено:

- принять заявку к рассмотрению, оценке и отбору в соответствии с критериями, для формирования перечня для благоустройство на 2021-2022 и последующие года, и включению в Программу, присвоив порядковый номер заявке -9.

**Голосовали: за - 11 ,против - 0 ,воздержалось- 0. Решение принято.**

**13. Заявка №13 от 24.09.2020года**, дворовая территория расположена по адресу: **г.Рославль, ул.Мичурина д.193**

Протокол общего собрания собственников и лист голосования оформлен надлежащим образом. Условия софинансирования соблюдены, решение о принятии, созданного в результате благоустройства имущества в состав общего имущества многоквартирного дома в рамках реализации муниципальной программы и обязательства по его содержанию собственниками принято.

Заявлены работы из минимального перечня в полном объеме в соответствии с утвержденным перечнем, из дополнительного перечня работы не заявлены.

Кадастровый план земельного участка по запросу представлен.

Износ покрытия проездов и тротуаров - свыше 60 %.

Дворовая территория образует единый комплекс дворовых территорий совместно с МКД №№191,193-а, 195, имеющих общий проезд и требует комплексного подхода к их благоустройству.

Для дворовой территории, охватывающей несколько многоквартирных домов, подсчет баллов производится по каждому дому и определяется средний балл

В соответствии с критериями оценки средняя бальная оценка составляет - 71 балл. Обсудив представленные материалы, предложено:

- принять заявку к рассмотрению, оценке и отбору в соответствии с критериями, для формирования перечня для благоустройство на 2021-2022 и последующие года, и включению в Программу, присвоив порядковый номер заявке -10.

**Голосовали: за -11,против - 0 ,воздержалось- 0.Решение принято.**

**14. Заявка №14 от 24.09.2020года**, дворовая территория расположена по адресу: **г.Рославль, ул.Мичурина д.191**

Протокол общего собрания собственников и лист голосования оформлен надлежащим образом. Условия софинансирования соблюдены, решение о принятии, созданного в результате благоустройства имущества в состав общего имущества многоквартирного дома в рамках реализации муниципальной программы и обязательства по его содержанию собственниками принято.

Заявлены работы из минимального перечня в полном объеме в соответствии с утвержденным перечнем, работы из дополнительного перечня не заявлены. Кадастровый план земельного участка по запросу представлен.

Износ покрытия проездов и тротуаров - свыше 60 %

Дворовая территория образует единый комплекс дворовых территорий совместно с МКД №№193,193-а, 195, имеющих общий проезд и требует комплексного подхода к их благоустройству.

Для дворовой территории, охватывающей несколько многоквартирных домов, подсчет баллов производится по каждому дому и определяется средний балл

В соответствии с критериями оценки средняя бальная оценка составляет – 71балл

Обсудив представленные материалы, предложено:

- принять заявку к рассмотрению, оценке и отбору в соответствии с критериями, для формирования перечня для благоустройство на 2021-2022 и последующие года, и включению в Программу, присвоив порядковый номер заявке - 11.

**Голосовали: за -11,против - 0,воздержалось- 0.Решение принято.**

**15. Заявка №15 от 24.09.2020года**, дворовая территория расположена по адресу: **г.Рославль,ул.Пушкина д.18**

Протокол общего собрания собственников и лист голосования оформлен надлежащим образом. Условия софинансирования соблюдены, решение о принятии, созданного в результате благоустройства имущества в состав общего имущества многоквартирного дома в рамках реализации муниципальной программы и обязательства по его содержанию собственниками принято.

Заявлены работы из минимального перечня в полном объеме в соответствии с утвержденным перечнем, из дополнительного перечня работы не заявлены.

Кадастровый план земельного участка отсутствует, земля не размежевана.

Износ покрытия проездов и тротуаров - более 60 %.

Дворовая территория образует единый комплекс дворовых территорий совместно с МКД №№16,16-а , имеющих общий проезд и требует комплексного подхода к их благоустройству.

Для дворовой территории, охватывающей несколько многоквартирных домов, подсчет баллов производится по каждому дому и определяется средний балл

В соответствии с критериями оценки средняя бальная оценка составляет– 78 баллов. Обсудив представленные материалы, предложено:

- принять заявку к рассмотрению и оценке;

- провести межевание земельного участка дворовой территории в 2021 году;

-при формировании перечня дворовых территорий на 2022 год реализации Программы допустить Заявку к отбору, при условии постановки земельного участка под благоустройство двора на кадастровый учет, без повторной подачи заявки, в соответствии с присвоенным порядковым номером.

В соответствии с критериями, присвоить порядковый номер заявке – 3.

**Голосовали: за -11,против - 0 ,воздержалось- 0.Решение принято.**

**16. Заявка №16 от 24.09.2020года**, дворовая территория расположена по адресу: **г.Рославль, ул.Пушкина, д.16**

Протокол общего собрания собственников и лист голосования оформлен надлежащим образом. Условия софинансирования соблюдены, решение о принятии, созданного в результате благоустройства имущества в состав общего имущества многоквартирного дома в рамках реализации муниципальной программы и обязательства по его содержанию собственниками принято.

Заявлены работы из минимального перечня в полном объеме в соответствии с утвержденным перечнем, из дополнительного перечня работы не заявлены.

**Кадастровый план земельного участка отсутствует, земля не размежевана**.

Износ покрытия проездов и тротуаров - более 60 %

Дворовая территория образует единый комплекс дворовых территорий совместно с МКД №№16-а ,18 , имеющих общий проезд и требует комплексного подхода к их благоустройству.

Для дворовой территории, охватывающей несколько многоквартирных домов, подсчет баллов производится по каждому дому и определяется средний балл

В соответствии с критериями оценки средняя бальная оценка составляет – 78 баллов. Обсудив представленные материалы, предложено:

- принять заявку к рассмотрению и оценке;

- провести межевание земельного участка дворовой территории в 2021 году;

- при формировании перечня дворовых территорий на 2022 год реализации Программы допустить Заявку к отбору, при условии постановки земельного участка под благоустройство двора на кадастровый учет, без повторной подачи заявки, в соответствии с присвоенным порядковым номером.

В соответствии с критериями, присвоить порядковый номер заявке -4.

**Голосовали: за -11,против - 0,воздержалось- 0.Решение принято.**

**17. Заявка №17 от 24.09.2020года**, дворовая территория расположена по адресу: **г.Рославль, ул.Пушкина д.16-а**

Протокол общего собрания собственников и лист голосования оформлен надлежащим образом. Условия софинансирования соблюдены, решение о принятии, созданного в результате благоустройства имущества в состав общего имущества многоквартирного дома в рамках реализации муниципальной программы и обязательства по его содержанию собственниками принято.

Заявлены работы из минимального перечня в полном объеме в соответствии с утвержденным перечнем, из дополнительного перечня работы не заявлены.

Кадастровый план земельного участка отсутствует, земля не размежевана.

Износ покрытия проездов и тротуаров - более 60 %.

Дворовая территория образует единый комплекс дворовых территорий совместно с МКД №№16,18 , имеющих общий проезд и требует комплексного подхода к их благоустройству.

Для дворовой территории, охватывающей несколько многоквартирных домов, подсчет баллов производится по каждому дому и определяется средний балл.

В соответствии с критериями оценки средняя бальная оценка составляет -78 баллов. Обсудив представленные материалы, предложено:

- принять заявку к рассмотрению и оценке;

- провести межевание земельного участка дворовой территории в 2021 году;

- при формировании перечня дворовых территорий на 2022 год реализации Программы допустить Заявку к отбору, при условии постановки земельного участка под благоустройство двора на кадастровый учет, без повторной подачи заявки, в соответствии с присвоенным порядковым номером.

В соответствии с критериями, присвоить порядковый номер заявке – 5.

**Голосовали: за - 11,против - 0 ,воздержалось- 0.Решение принято.**

**18. Заявка № 18 от 25.10.2020года**, дворовая территория расположена по адресу: **г.Рославль,15 микрорайон д.1**

Протокол общего собрания собственников и лист голосования оформлен надлежащим образом. Условия софинансирования соблюдены, решение о принятии, созданного в результате благоустройства имущества в состав общего имущества многоквартирного дома в рамках реализации муниципальной программы и обязательства по его содержанию собственниками принято.

Заявлены работы из минимального перечня в полном объеме в соответствии с утвержденным перечнем, и из дополнительного перечня: обустройство детской площадки. Соглашение о софинансировании работ, заявленных из дополнительного перечня, в размере 20 % с управляющей организацией подписано.

Кадастровый план земельного участка представлен.

Дворовая территория образует единый комплекс дворовых территорий совместно с МКД №№23,24,25, имеющих общий проезд и требует комплексного подхода к их благоустройству.

Износ покрытия проездов и тротуаров - 41-60 %.

Для дворовой территории, охватывающей несколько многоквартирных домов, подсчет баллов производится по каждому дому и определяется средний балл.

В соответствии с критериями оценки средняя бальная оценка составляет - 60 баллов,

Обсудив представленные материалы, предложено:

- принять заявку к рассмотрению, оценке и отбору в соответствии с критериями, для формирования перечня для благоустройство на 2021-2022 и последующие года, и включению в Программу, присвоив порядковый номер заявке - 21.

**Голосовали: за - 11,против - 0 ,воздержалось- 0.Решение принято.**

**19**. **Заявка №19 от 25.09.2020года**, дворовая территория расположена по адресу: **г.Рославль,1-й Дачный пер.д.2-а**

Протокол общего собрания собственников и лист голосования оформлен надлежащим образом. Условия софинансирования соблюдены, решение о принятии, созданного в результате благоустройства имущества в состав общего имущества многоквартирного дома в рамках реализации муниципальной программы и обязательства по его содержанию собственниками принято.

Заявлены работы из минимального перечня в полном объеме в соответствии с утвержденным перечнем, из дополнительного перечня работы не заявлены.

Кадастровый план земельного участка по запросу представлен.

Износ покрытия проездов и тротуаров - более 60 %.

В соответствии с критериями оценки бальная оценка составляет - 73 балла.

Обсудив представленные материалы, предложено:

- принять заявку к рассмотрению, оценке и отбору в соответствии с критериями, для формирования перечня для благоустройство на 2021-2022 и последующие года, и включению в Программу, присвоив порядковый номер заявке -6.

**Голосовали: за -11 ,против - 0 ,воздержалось- 0.Решение принято.**

**20. Заявка №20 от 25.09.2020года**, дворовая территория расположена по адресу: **г.Рославль,2-й Дачный переулок д.5-а**

Протокол общего собрания собственников и лист голосования оформлен надлежащим образом. Условия софинансирования соблюдены, решение о принятии, созданного в результате благоустройства имущества в состав общего имущества многоквартирного дома в рамках реализации муниципальной программы и обязательства по его содержанию собственниками принято.

Заявлены работы из минимального перечня в полном объеме в соответствии с утвержденным перечнем, из дополнительного перечня работы не заявлены.

Кадастровый план земельного участка по запросу представлен.

Износ покрытия проездов и тротуаров - более 60 %.

Дворовая территория образует единый комплекс дворовых территорий совместно с МКД №5, , имеющих общий проезд и требует комплексного подхода к их благоустройству.

Для дворовой территории, охватывающей несколько многоквартирных домов, подсчет баллов производится по каждому дому и определяется средний балл

В соответствии с критериями оценки средняя бальная оценка составляет - 83 балла. Обсудив представленные материалы, предложено:

- принять заявку к рассмотрению, оценке и отбору в соответствии с критериями для формирования перечня для благоустройство на 2021-2022 и последующие года, включению в Программу, присвоив порядковый номер заявке - 2.

**Голосовали: за -11 ,против - 0 ,воздержалось- 0.Решение принято.**

**21. Заявка №21 от 25.09.2020года**, дворовая территория расположена по адресу: **г.Рославль,15 микрорайон ,д.30**

Протокол общего собрания собственников и лист голосования оформлен надлежащим образом. Условия софинансирования соблюдены, решение о принятии, созданного в результате благоустройства имущества в состав общего имущества многоквартирного дома в рамках реализации муниципальной программы и обязательства по его содержанию собственниками принято.

Заявлены работы из минимального перечня в полном объеме в соответствии с утвержденным перечнем, из дополнительного перечня работы не заявлены.

Кадастровый план земельного участка по запросу представлен.

Износ покрытия проездов и тротуаров - от 30-40 %

В соответствии с критериями оценки бальная оценка составляет - 60 баллов,

Обсудив представленные материалы, предложено:

- принять заявку к рассмотрению, оценке и отбору в соответствии с критериями, для формирования перечня для благоустройство на 2021-2022 и последующие года, и включению в Программу, присвоив порядковый номер заявке -22 .

**Голосовали: за -11,против - 0 ,воздержалось- 0. Решение принято.**

**22. Заявка №22 от 25.09.2020года**, дворовая территория расположена по адресу: Г.Рославль ул.Пригородная д.17.

**Способ управления домом не реализован**, отсутствует управляющая компания, вследствие чего, не могут быть соблюдены и реализованы условия софинансирования , решение о принятии, созданного в результате благоустройства имущества в состав общего имущества многоквартирного дома в рамках реализации муниципальной программы **и обязательства по его содержанию собственниками**, т.к. оплата за содержание общего имущества МКД не вносится **и общее имущество на 21.09.2020 года не обслуживается**.

Представлен не полный пакет документов, а именно:

- отсутствует технический паспорт на дом;

- кадастровый план земельного участка- отсутствует ;

- отсутствует справка об оплате за жилье и коммунальные услуги.

Обсудив представленные материалы, предложено:

**- отклонить данную заявку;**

- рекомендовать собственникам жилых помещений определить способ управления домом в срок до 01.01.2021 года.

**Результаты открытого голосования**:

**за - 11,против - 0 ,воздержалось- 0. Решение принято.**

**23. Заявка №23 от 18.10.2019 года**, дворовая территория расположена по адресу: **г.Рославль, ул.Советская д.61**

Протокол общего собрания собственников и лист голосования оформлен надлежащим образом. Условия софинансирования соблюдены, решение о принятии, созданного в результате благоустройства имущества в состав общего имущества многоквартирного дома в рамках реализации муниципальной программы и обязательства по его содержанию собственниками принято.

Заявлены работы из минимального перечня в полном объеме в соответствии с утвержденным перечнем, из дополнительного перечня работы не заявлены.

Кадастровый план земельного участка по запросу представлен.

Износ покрытия проездов и тротуаров - 41-60 %

В соответствии с критериями оценки бальная оценка составляет - 63 балла.

Обсудив представленные материалы, предложено:

- принять заявку к рассмотрению, оценке и отбору в соответствии с критериями, для формирования перечня для благоустройство на 2021-2022 и последующие года, и включению в Программу, присвоив порядковый номер заявке - 17.

**Голосовали: за -11,против - 0,воздержалось- 0. Решение принято.**

**24. Заявка №24 от 25.09.2020года**, дворовая территория расположена по адресу: **г.Рославль, ул.Урицкого д.11-б.**

Протокол общего собрания собственников и лист голосования оформлен надлежащим образом. Условия софинансирования соблюдены, решение о принятии, созданного в результате благоустройства имущества в состав общего имущества многоквартирного дома в рамках реализации муниципальной программы и обязательства по его содержанию собственниками принято.

Заявлены работы из минимального перечня в полном объеме в соответствии с утвержденным перечнем, из дополнительного перечня работы не заявлены.

**Кадастровый план земельного участка отсутствует**, **требуется межевание**.

Износ покрытия проездов и тротуаров - 41-60 %

В соответствии с критериями оценки бальная оценка составляет – 64 балла,

Обсудив представленные материалы, предложено:

- принять заявку к рассмотрению и оценке;

- провести межевание земельного участка дворовой территории в 2021 году;

- при формировании перечня дворовых территорий на 2022 год реализации Программы допустить Заявку к отбору, при условии постановки земельного участка под благоустройство двора на кадастровый учет, без повторной подачи заявки, в соответствии с присвоенным порядковым номером.

В соответствии с критериями, присвоить порядковый номер заявке –15.

**Голосовали: за -11 ,против -0 ,воздержалось- 0.Решение принято.**

**По второму вопросу** **слушали В.В.Ильина**:

который отметил**,** что в ходе проверки исполнения мероприятий по благоустройству дворовых территорий муниципальной программы, представителем регионального отделения ОНФ было указано на необходимость обеспечения подходов к комплексному ремонту нескольких дворовых территорий, имеющих общие подъезды, путем включения их благоустройства в один год реализации.

За период реализации Программы с 2017 по 2020год благоустроено 64 дворовых территории, из них комплексно – 24.

Количество переходящих заявок (2017-2019г.) на 01.10.2020 год -36 ;

Количество поданных заявок в 2020 году -24,из них 1- отклонена.

Общее количество принятых Заявок на участие в реализации Программы - 59.

**Вторично отмечаю**, что, прилагаемый к Заявке кадастровый план земельного участка является одним из основных документов, в рамках которого будет рассматриваться перечень работ по благоустройству МКД. Дворовые территории, не состоящие на кадастровом учете, по которым собственники не предоставили кадастровые планы, а лишь справки УК о том, что дом не состоит на кадастровом учете, не участвуют в отборе на их благоустройство.

В первую очередь, по таким многоквартирным домам в 2021 году необходимо выполнить межевание земельного участка дворовой территории.

При не соблюдении данных требований, использование денежных средств носит нецелевой характер, что является недопустимым. Из поданных заявок, отсутствует межевание земельных участков дворовых территорий на 15 территориях.

**Далее,** предлагается провести отбор и формирование адресного перечня дворовых территорий, подлежащих благоустройству в 2021 году в пределах предварительно-доведенных лимитов бюджетных ассигнований, с выделением приоритетов комплексного подхода к благоустройству.

Перечень не является окончательным и подлежит корректировки в случае изменения объемов финансирования, выделенных муниципальному образованию в рамках реализации мероприятий Программы на 2021год, либо сложившейся экономии по результатам проведенных аукционов.

Перечень необходим для разработки проектов благоустройства дворовых территорий, проектно-сметной документации с целью определения стоимости работ в разрезе каждого МКД, заявленных собственниками.

**Слушали:**

**С.В.Черных:**

Первоначально к отбору предлагаются переходящие Заявки (2017-2019 год, без повторной подачи), прошедшие рассмотрение, оценку, с присвоенным порядковым номером, благоустройство которых не было выполнено в связи с превышением лимитов бюджетных ассигнований в 2020 году.

Общее количество переходящих заявок составляет 36.

Предлагается их рассмотрение в соответствии с их порядковыми номерами и правом общественной комиссии об их изменении:

**Дворовые территории (переходящие заявки с 2017-2018 год):**

1. Заявка №13 от 22.09.2017- г.Рославль,15 микрорайон,д.13.-

Решение комиссии (протокол №2 от 20.11.2017,№3 от 08.02.2019- целесообразно благоустройство с дворовыми территориями №12,11, имеющих общий подъезд , смежные дворы и обустройство единой детской площадки.

В 2020 году подана Заявка собственниками дома №11. Дворовая территория дома №13 была отремонтирована за счет средств бюджета (2009г.), с установкой малых форм. Кроме того, с 2019 года изменилась доля софинансирования собственниками работ из дополнительного перечня, к которому относится детская площадка, с 5 % до 20 %.

Обсудив представленные материалы предложено :

- благоустройство данных дворов выполнить в комплексе , т.к. имеют общий дворовой проезд на 3 дома, и также целесообразно установка общей детской площадки в зоне березовой аллеи с участием в софинансировании собственников 3 – х МКД.

- собственникам дома №13 15 микрорайона необходимо провести общее собрание собственников жилых помещений для принятия решения о софинансировании доп.работ в объеме 20 % от их стоимости, и определить их источник. Протокол общего собрания собственников жилых помещений направить в Комитет ЖКХ в срок до 01.03.2021 года

**Голосовали: за -11 ,против -0 ,воздержалось- 0.Решение принято.**

2. Заявка №28 от 25.09.2017 -г.Рославль,17микрорайон,д.6- Решение комиссии (протокол №2 от20.11.2017,№3 от 08.02.2019)- дворовая территория дома была отремонтирована в 2010 году, находится в удовлетворительном состоянии и не нуждается в благоустройстве в первоочередном порядке. Кроме того, с 2019 года изменилась доля софинансирования собственниками работ из дополнительного перечня, к которому относится детская площадка, с 5 % до 20 %.

Обсудив представленные материалы предложено :

- определить 2022 год годом благоустройства дворовой территории совместно с лидирующей в обсуждениях общественной территорией: Пешеходная зона по ул.Восточной на 17 микрорайоне ,включая участок пешеходной зоны от ФОК «Молодежный» до пешеходного перехода к взрослой поликлиники ОГБУЗ "Рославльская ЦРБ", т.к. она будет проходить параллельно с территорией двора.

- собственникам дома №6 17 микрорайон необходимо провести общее собрание собственников жилых помещений для принятия решения о софинансировании доп.работ в объеме 20 % от их стоимости и определить их источник .Протокол общего собрания собственников жилых помещений направить в Комитет ЖКХ в срок до 01.03.2021 года

**Голосовали: за -11 ,против -0 ,воздержалось- 0.Решение принято.**

3. Заявка №24 от 25.09.2017г.Рославль-34 микрорайон,д.21-

Решение комиссии (протокол №2 от20.11.2017,№3 от 08.02.2019 не нуждается в первоочередном благоустройстве. Дом сдан в эксплуатацию в 2012 году, требует ямочного ремонта в объеме менее 10 % площади покрытия в рамках текущего содержания общего имущества дома и не нуждается в первоочередном порядке в благоустройстве на 2021 год.

Обсудив представлены материалы предложено –признать не нуждающимся в первоочередном порядке благоустройство дворовой территории.

**Голосовали: за -11 ,против -0 ,воздержалось- 0.Решение принято.**

С учетом выше принятых решений, предлагается приступить к формированию адресного перечня дворовых территорий, подлежащих благоустройству в 2021году,

**Дворовые территории ( переходящие заявки с 2019 года):**

1.Рассматриваются Заявки: г.Рославль ул.Товарная д.10 ; Рославль ул.Товарная д.12; г.Рославль ул.Товарная д.12-а, как комплекс благоустройства МКД в данном районе. Заявка по ул.Товарная д.10 является 1 (номер 4) в переходящих Заявках с 2019 года. По заявкам собственников МКД по ул.Товарная 12,12-а ,для обеспечения комплексности работ в данном районе, необходимо общественной комиссии принять решение об изменении их порядковых номеров 11,17 на №№ соответственно 2,3.

В соответствии с п. 17, абзац 3 Порядка и сроков представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории Рославльского городского поселения Рославльского района Смоленской области», утвержденного постановлением Администрации муниципального образования «Рославльский район» Смоленской области от 04.08.2017 года №1542 общественная комиссия имеет право принять решение, путем открытого голосования, об изменении очередности заявки в адресном перечне.

Обсудив представленные материалы, обменявшись мнениями, предложено изменить порядковые номера МКД по ул.Товарная 12,12-а и включить их в адресный перечень благоустройство дворовых территорий МКД в 2021 году , как единый комплекс МКД в данном районе.

**Результаты открытого голосования**:

**За – 11, против – 0 ., воздержалось -0. Решение принято.**

2. Рассматриваются Заявки: г.Рославль ,пос.ТЭЦ д.4, г.Рославль ,пос.ТЭЦ д.3

г.Рославль ,пос.ТЭЦ д.2 являются 2,3,4 (номера соответственно 5,6,7) в переходящих Заявках 2019г.

Благоустройство дворовых территорий образуют единый комплекс работ в данном районе, по количеству баллов находятся в 7-ке лидирующих переходящих МКД.

Обсудив представленные материалы, обменявшись мнениями, предложено включить в адресный перечень благоустройство дворовых территорий МКД в 2021 году , как единый комплекс МКД в данном районе, присвоив номера 4,5,6.

**Голосовали: за– 11, против–0,воздержалось-0 . Решение принято.**

3. Рассматривается Заявка: г.Рославль ул.Пригородная д.11 является 5 (номер 8) в переходящих заявках 2019г..

В перечне документов к Заявке, отсутствовала выписка из кадастрового плана на земельный участок, была приложена справка УК о номере кадастрового плана.

При подготовке материалов к отбору, путем подачи письменного запроса через портал Госуслуг, Администратором программы был получен кадастровый паспорт на земельный участок по данному адресу.

При этом установлено, земельный участок сформирован лишь под жилой дом, дворовая территория не размежевана и не состоит на кадастровом учете.

Аналогичная ситуация и по МКД Пригородная д.12 (заявка не подана). Дворы составляют единый комплекс, имеют общий проезд.

Дворовые территории, земельные участки которых не состоят на кадастровом учете, не участвуют в отборе на их благоустройство на очередной год реализации программы до их постановки на учет.

Обсудив представленные материалы предложено:

- в 2021 году выполнить межевание и поставить на кадастровый учет земельные участки дворовых территорий жилых домов по ул.Пригородная № 11, 12 , с целью участия в отборе дворовых территорий на их благоустройство в 2022 году.

**Результаты открытого голосования**:

**за–11,против–0,воздержалось-0 . Решение принято.**

4.Рассматриваются Заявки: г.Рославль 16 микрорайон д.11, г.Рославль 16 микрорайон д.9 г.Рославль 16 микрорайон д.10 как единый комплекс благоустройства в данном районе . Заявка по 16 микрорайону д.11 является 6-й (номер 9) в переходящих Заявках с 2019 года. По заявкам собственников МКД 16 микрорайон д.9 и д.10, для обеспечения комплексности работ в данном районе, необходимо общественной комиссии принять решение об изменении их порядковых номеров 30,32 на №№ соответственно 8,9.

В соответствии с п. 17, абзац 3 Порядка и сроков представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории Рославльского городского поселения Рославльского района Смоленской области», утвержденного постановлением Администрации муниципального образования «Рославльский район» Смоленской области от 04.08.2017 года №1542 общественная комиссия имеет право принять решение, путем открытого голосования, об изменении очередности заявки в адресном перечне.

Обсудив представленные материалы, обменявшись мнениями, предложено изменить порядковые номера МКД 16 микрорайон д. 9,10 и включить их в адресный перечень благоустройство дворовых территорий МКД в 2021 году, как единый комплекс МКД в данном районе.

**Результаты открытого голосования**:

**За – 11 , против – 0, воздержалось -0 . Решение принято.**

5. **Итоги принятых решений по повестки дня:**

- Подано заявок в 2020 году на участие в реализации мероприятий муниципальной Программы по благоустройству дворовых территорий МКД - 24;

- рассмотрено и допущено к отбору – 23;

- отклонена- 1.

- в адресный перечень дворовых территорий, подлежащих благоустройству

в 2021 году включены ,в соответствии с порядковыми номерами и решением общественной комиссии, следующие Заявки собственников МКД:

1.г.Рославль, ул.Товарная 10 ;

2. г.Рославль ,ул.Товарная д.12,

3. г.Рославль, ул.Товарная д.12-а

4. г.Рославль, пос.ТЭЦ д.4

5. г.Рославль, пос.ТЭЦ д.3

6. г.Рославль, пос.ТЭЦ д.2

7. г.Рославль,16микрорайон д.11

8. г.Рославль, 16микрорайон д.9

9. г.Рославль , 16микрорайон д.10

Данный перечень сформирован, в пределах, предварительно доведенных лимитов бюджетных ассигнований на 2021 год, и подлежит корректировке в случае их уменьшения, либо их превышения при завершении разработки и прохождения экспертизы проектно-сметной документации.

Обменявшись мнениями, предложено информацию принять к сведению.

**Голосовали:**  **За – 11, против – 0, воздержалось -0 . Решение принято.**

**6.** Утвердить дизайн-проекты (планы) благоустройства дворовых территорий многоквартирных домов, согласованные с уполномоченными представителями собственников жилых помещений, согласно утвержденного адресного перечня на 2021год.

**Голосовали: За – 11 , против – 0 , воздержалось -0 . Решение принято.**

**7.**Администратору муниципальной программы внести изменения в Проект изменений в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории Рославльского городского поселения Рославльского района Смоленской области», раздел основное мероприятие №1 Благоустройство дворовых территорий, с последующим размещением проекта изменений муниципальной программы на официальном сайте Администрации муниципального образования «Рославльский район» Смоленской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу:wwwroslavl.ru. Раздел Формирование современной городской среды.

Председатель общественной комиссии В.В.Ильин

Секретарь комиссии С.В.Черных

Члены общественной комиссии:

С.И.Белевитнев

Е.Ф.Маслакова

И.А.Александров

Л.Е.Евтихевич

Л.С.Гаврилюк

Е.Е.Морозова

М.И.Трофименков

А.В.Крюков

И.Л.Кудрявцев