

Рынок земли и недвижимости

№ п/п	Показатели	ед. изм.	2012
1	Общая площадь муниципального образования	га	303175
2	Земли сельскохозяйственного назначения	га	147453
3	Общая площадь застроенных земель	га	3735
4	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	га	7541
5	Земли особо охраняемых территорий и объектов	га	5
6	Земли лесного фонда	га	120165
7	Земли водного фонда	га	446
8	Земли запаса	га	13021
9	Средняя стоимость 1 кв. м нежилого помещения	руб.	315
10	Средняя ставка арендной платы:		
	нежилого помещения	руб./кв. м.	254
	Земли	руб./кв. м.	0,26

Оборудование жилищного фонда в 2012 году

	Площадь жилых помещений, тыс. кв. метров
Водопроводом	981,3
Канализацией	878,1
Отоплением	1473,2
Горячим водоснабжением	691,4
Ваннами (и душами)	657,8
Газом	1925,0
Напольными электроплитами	71,3

Общая площадь жилищного фонда составляет 1996,8 тыс. кв. м

Показатели рынка земли

№ п/п	Наименование показателя	Значение (руб.)
1	Средний размер арендной платы за 1 м кв. при продаже с аукциона права на заключение договора аренды земельного участка под строительство общественных центров (руб. в год)	-
2	Средний размер арендной платы за 1 м кв. при продаже с аукциона права на заключение договора аренды земельного участка под строительство многоквартирных жилых домов (руб. в год)	63
3	Средняя стоимость 1 м кв. земли при продаже с аукциона под индивидуальное жилищное строительство (руб.)	43

4	Средний размер арендной платы за землю под индивидуальное жилищное строительство (руб. за 1 м кв. в год)	0,42
5	Средний размер арендной платы за землю под объектами производственного назначения (руб. за 1 м кв. в год)	13,18
6	Средний размер арендной платы за землю под АЗС и СТО (руб. за 1 м кв. в год)	98,47
7	Средний размер арендной платы за землю под объектами сферы торговли и обслуживания (руб. за 1 м кв. в год)	82,69

**Объекты недвижимости,
проданные с аукционных торгов в 2012 г.**

№ п/п	Наименование объекта приватизации	Местонахождение объекта приватизации	Балансовая стоимость, тыс.руб.
1.	Встроенное нежилое помещение в общежитии площадью 23,9кв.м.	Смоленская область, Рославльский район, г.Рославль, ул.Красноармейская, д.9-а	199,5
2.	Здание площадью 346,9кв.м. с земельным участком общей площадью 700 кв.м кадастровым номером 67:15:0320103:24	Смоленская область, Рославльский район, г.Рославль, ул. Пролетарская, д.80	-
3.	Встроенное помещение площадью 110,5кв.м.	Смоленская обл., Рославльский район, г.Рославль, ул. Чехова, д.20-а	370,5
4.	Здание склада площадью 706,5кв.м. с земельным участком общей площадью 523 кв.м. кадастровым номером 67:15:0320202:22	Смоленская обл., Рославльский район, г. Рославль, ул. Советская, д.90	-
5	Здание склада в стадии разрушения площадью 1959кв.м.	Смоленская обл., Рославльский район, около деревни Козловка	-
6	Здание площадью 1789,7кв.м. с земельным участком общей площадью 7037 кв.м. кадастровым номером 67:15:0320444:4	Смоленская обл., г. Рославль, ул. Мичурина, д.175	10917,4
7	Встроенное помещение площадью 59,5кв.м.	Смоленская обл., г. Рославль, ул. Пролетарская, д.92	-
8	Встроенное помещение площадью 92,9кв.м.	Смоленская область, Рославльский район, г.Рославль, ул.Товарная, д.8	-
9	Магазин «Стройматериалы» площадью 77,4кв.м. с земельным участком общей площадью 143кв.м. кадастровым номером 67:15:0320423:55	Смоленская обл., Рославльский район, г. Рославль, ул. Советская (рынок)	5,9

10	Нежилое помещение площадью 143,1 кв.м. состоящее из комнат №3, 4, 5, 6, 10, 11, 12, 13, 14	Смоленская обл., Рославльский район, г. Рославль, ул. Пролетарская, д.49	2356,0
11	Встроенное помещение площадью 20,3 кв.м.	Смоленская обл., г. Рославль, ул. Пролетарская, д.49а	123,5
	ИТОГО:		

**Объекты недвижимости МО «Рославльский район» Смоленской области,
выставляемые на продажу в 2013 году**

№ п/п	Наименование объекта недвижимости и место его нахождения	Балансовая стоимость (тыс. руб.)
1	Здание мастерских площадью 311,9 кв.м., 1-этажное, с земельным участком общей площадью 486 кв.м. кадастровым номером 67:15:0320206:95 Смоленская обл., Рославльский район, г. Рославль, ул. Урицкого, д.18	10,0
2	Здание гаража, площадью 38,9 кв.м., 1-этажное, с земельным участком общей площадью 358 кв.м. кадастровым номером 67:15:0320206:96 Смоленская обл., г. Рославль, ул. Урицкого, д.18	4,5
3	Здание склада 2-х этажное площадью 463,4 Смоленская область, Рославльский район, г. Рославль, ул. Коненкова, д.60	1501,4
4	Здание площадь 89 кв.м. Смоленская область, Рославльский район, г. Рославль, ул. Коненкова, д.60	
5.	Встроенное помещение площадью 53,3 кв.м. Смоленская область, Рославльский район, г. Рославль, ул. Товарная, д.11	112,6
6.	Встроенное помещение площадью 155,1 кв.м. в жилом доме Смоленская область, Рославльский район, г. Рославль, ул. Комсомольская, д.5	1197,8
7.	Нежилые помещения общей площадью 38,5 кв.м. Смоленская область, Рославльский район, г. Рославль, ул. Мичурина, д.187	41,7
8.	Нежилые помещения площадью 46,3 кв.м. Смоленская область, Рославльский район, г. Рославль, ул. Мичурина, д.187	50,1
9	Нежилые помещения площадью 24,3 кв.м. Смоленская область, Рославльский район, г. Рославль, ул. Мичурина, д.187	26,3
10	Встроенно-пристроенное помещение общей площадью 621,6 кв.м. Смоленская обл., Рославльский район г. Рославль, пер.4-ый Красноармейский, д.8	803,2
11	Административное здание площадью 145,5 кв.м. Смоленская область, Рославльский район, г. Рославль, ул. Красина, д.11-а	742,65
12	Склады площадью 176,9 кв.м. Смоленская область, Рославльский район, г. Рославль, ул. Красина, д.11-а	775,52
13	Склады площадью 86,4 кв.м. Смоленская область, Рославльский район, г. Рославль, ул. Красина, д.11-а	328,78
14	Растворный узел площадью 510,8 кв.м. Смоленская область, Рославльский район, г. Рославль, ул. Красина, д.11-а	725,04

15	Гаражи площадью 312,8кв.м. Смоленская область, Рославльский район, г.Рославль, ул.Красина, д.11-а	404,52
16	Склад площадью 35,8кв.м. Смоленская область, Рославльский район, г.Рославль, ул.Красина, д.11-а	168,81
17	Здание производственного назначения площадью 512,9кв.м. Смоленская область, Рославльский район, г.Рославль, ул.Красина, д.11-а	882,54
18	Проходная площадью 20,6кв.м. Смоленская область, Рославльский район, г.Рославль, ул.Красина, д.11-а	43,99
19	Часть здания гаражей площадью 40,2кв.м. Смоленская область, Рославльский район, г.Рославль, ул.Красина, д.11-б	61,05
20	Часть здания гаражей площадью 40,3кв.м. Смоленская область, Рославльский район, г.Рославль, ул.Красина, д.11-б	61,20
21	Здание площадью 537,8кв.м. Смоленская область, Рославльский район, г.Рославль, ул.Каляева, д.4	915,58
22	Встроенное помещение площадью 120,0кв.м. Смоленская обл., Рославльский район, г.Рославль, ул.Товарная, д.3	251,97
23	Встроенное помещение площадью 25,2кв.м. Смоленская обл., Рославльский район, г.Рославль, ул.Товарная, д.10	156,64
24	Административное здание площадью 320,50кв.м. Смоленская область, Рославльский район, г.Рославль, ул.Красина, д.12	905,47
25	Незавершенное строительством здание конторы площадью 277,2кв.м. Смоленская область, Рославльский район, деревня Волковичи	-

Общая площадь земли муниципального образования «Рославльский район» Смоленской области составляет 303175 га.

В Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Смоленской области в 2012 зарегистрировано право муниципальной собственности на 10 земельных участка общей площадью 24,51га.

Согласно п.10 ст.3 Федерального закона « О введении в действие Земельного кодекса РФ» от 25.10.2001 № 137-ФЗ распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, осуществляется органами местного самоуправления муниципальных районов.

При продаже объектов недвижимости с аукционов оценочная стоимость объектов определяется на основании отчета независимого оценщика.

Всего в течение 2012 года продано 11 объектов недвижимости общей площадью 5329 кв.м. и 249 земельных участка площадью 36,57 га, в том числе с аукциона – 15 земельных участков площадью 3,44 га.