

Справочные данные для расчетов и обоснований

Местные налоги и сборы

Вид налога/сбора	Налогооблагаемая база (млн. руб.)	Ставка налога	Приложение
Налог на имущество физических лиц	2401,9	до 300000 руб. -0,1%; от 300000 до 500000 руб. (включитель-но) – 0,3%; свыше 500000 руб. - 0,5%;	Решения Совета депутатов городского и сельских поселений октябрь-ноябрь 2000г (с изменениями в 2010 г.)
Земельный налог	организации – 49636,2 физические лица- 6615,0	0,1% - ИЖС одинокие неработающие пенсионеры; 0,15 %- ЛПХ; 0,3% - земли сельхоз. назначения, жилищный фонд, дачное хозяйство; 0,13% - промышленность, коммунальное хозяйство, МТС, сбыт, заготовки, торговля; 0,4% - офисные здания; 0,9%-наука, Культура, Образование, Здравоохранение., соц. обеспечение., физич. культура и спорт, искусство, религия. 1%- торговля, общепит; 0,2%- гаражи; 1,5%- прочие;	Решение Совета депутатов Рославльского городского поселения от 29.11.08 №50 и Решения Советов депутатов сельских поселений в ноябре 2008г. (с изменениями 2012г.)
Специальные налоговые режимы			
Единый налог на вмененный доход для определенных видов деятельности	419,9	15	Решение Рославльской районной Думы от 27.10.05г. №66, от 25.11.05г №77, от 31.10.07г. №52, от 27.10.11г №76, от 29.10.12г №64, от 29.04.13г №33

**тарифы и цены (для предприятий и населения)
Действующие тарифы на энергоносители и цены на ГСМ**

№ п/п	Наименование	Ед. измер.	Тариф и цена
			2013 г.
1	Газ (при наличии счетчика):	руб./м ³	
	полная стоимость		4,35
	оплата населением		4,35
2	Тепловая энергия:	1 Гкал	
	полная стоимость		1781,78
	оплата населением		1781,78
3	Электрическая энергия:	руб./кВт ч	
	полная стоимость		2,56
	оплата населением		2,56
4	ГСМ:	руб.	
	бензин А- 80		25,00
	бензин А-92		28,20
	бензин А-95, 98		30,50/32,90
	дизельное топливо		29,90

Тарифы на услуги по перевозке пассажиров и багажа автомобильным транспортом

№ п/п	Наименование	Ед. измер.	Тариф и цена
			2013 г.
1	В пределах городской черты:	руб.	
	перевозка пассажиров (за одну поездку)		12,00
	перевозка багажа (за место)		
2	За пределами городской черты:	руб. за 1 км	
	перевозка пассажиров (с 1-го пассажира)		1,60
	перевозка багажа (за место)		0,45

Тарифы на водоснабжение

№ п/п	Показатели	Ед. измер.	Тариф
			2013 г.
1	Водоснабжение:		
	для населения	руб./м ³	15,73
	для предприятий	руб./м ³	15,73
2	Водоотведение:		
	для населения	руб./м ³	13,71
	для предприятий	руб./м ³	13,71

В муниципальном образовании «Рославльский район» тепловая энергия отпускается населению филиалом ООО «Смоленскрегионтеплоэнерго», электрическая энергия – ПО ЮС филиала ОАО «МРСК Центра-Смоленскэнерго».

Пассажирами перевозками занимаются четыре муниципальных предприятия:

1. МП «Рославльское пассажирское автотранспортное предприятие»;
2. МУП «Городское пассажирское автотранспортное предприятие №-1»;
3. МУП «Городское пассажирское автотранспортное предприятие №-2»;
4. МУП «Городское пассажирское автотранспортное предприятие №-3», а также ООО ТК «Спектр».

Водоснабжение и водоотведение в муниципальном образовании «Рославльский район» Смоленской области осуществляет МУП «Водопроводно-канализационное хозяйство».

Рынок жилья

№ п/п	Показатели	Ед. измер.	2011 г.	2012г.
1	Средняя фактическая стоимость строительства 1 кв. м общей площади жилья:			
	в городах и п.г.т.	руб.	25000	29400
2	Средняя стоимость 1 кв.м общей площади жилья в районном центре:			
	на первичном рынке	руб.	25000	29400
	на вторичном рынке	руб.	19300	20000

В муниципальном образовании «Рославльский район» Смоленской области ведется жилищное строительство. Так в рамках реализации муниципальной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, а также в целях стимулирования развития рынка жилья в 2011 году ООО «Капитель» сдан в эксплуатацию 24-квартирный жилой дом и в 2012 году 20-квартирный жилой дом, а также ООО «Стройгарант» в 2012 г. сдано в эксплуатацию 40 квартир 55 квартирного жилого дома. В 2012 г. начато строительство 80-квартирного жилого дома ЗАО «Смолстромсервис».