

Инвестиционные площадки района

Паспорт инвестиционной площадки

Название площадки	инвестиционная площадка в районе юго – западной промзоны
Местонахождение (адрес) площадки	Смоленская область, г. Рославль, Астапковичский переезд
Тип площадки (свободные земли; объекты незавершенного строительства; производственная база; иное)	свободные земли

Основные сведения о площадке

Владелец площадки	
Юридический (почтовый) адрес, телефон (код города), e-mail, web-site	216500, Смоленская область г. Рославль, площадь Ленина, д. 1 (8-481-34) 4-11-50
Контактное лицо (Ф.И.О.)	Новиков Валерий Михайлович
Должность	Глава Администрации МО «Рославльский район» Смоленской области
Телефон (код города)	(8-481-34) 4-11-50
e-mail	rosl@admin.sml
Условия приобретения (пользования) площадки (покупка, аренда и т.д.)	покупка, аренда
Условия аренды (приобретения) участка	
Расчетная стоимость аренды	Освобождение от арендной платы за земельный участок в размере 100% сроком на 3 года
Прочие затраты, связанные с приобретением площадки (топографическая съемка, составление кадастрового плана, межевание и т.д.)	топографическая съемка, составление кадастрового плана
Описание земельного участка:	
Площадь земельного участка, га	2,0
Форма земельного участка	многоугольная
Размеры земельного участка: длина и ширина	
Ограничения по высоте	нет
Возможность расширения земельного участка (да, нет)	да
Категория земель (земли сельскохозяйственного назначения; земли поселений; земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; земли особо охраняемых природных	земли поселений

территорий и объектов; земли лесного фонда; земли водного фонда; земли запаса)	
Функциональная зона (жилая, общественно-деловая, производственная, инженерной и транспортной инфраструктуры, сельскохозяйственного использования, рекреационного назначения, иное)	производственная
Существующие строения на территории участка	нет
Существующие инженерные коммуникации на территории участка	нет
Наличие ограждений и/или видеонаблюдения (есть, нет)	нет
Рельеф земельного участка (горизонтальная поверхность, монотонный склон; уступы; сложный ландшафт (лощины, промоины, ямы, обрывы, бугры и т.п.); смешанный ландшафт)	смешанный ландшафт
Вид грунта	суглинистый
Глубина промерзания, м	
Уровень грунтовых вод, м	
Возможность затопления во время паводков	
Описание близлежащих территорий и их использования	
Расстояние до ближайших жилых домов (км)	1,5
Близость к объектам, загрязняющим окружающую среду (указать тип загрязнения и расстояние, км)	8,0
Ограничения использования участка (санитарно-защитная зона, водоохранная зона, зона охраны объектов культурного наследия, близость к природным заповедникам, охранные зоны инженерных коммуникаций, иное)	нет
Виды разрешенного использования, исходя из функционального зонирования	производственная
Текущее использование площадки	нет
История использования площадки	

Удаленность участка (км):

от центра субъекта Российской Федерации, в котором находится площадка	г. Смоленск - 112 км
от центра ближайшего субъекта Российской Федерации	
от центра муниципального образования, в котором находится площадка	6 км
от центра ближайшего муниципального образования	
от центра ближайшего населенного пункта	
от ближайших автомагистралей и автомобильных дорог	1,5 км от автомагистрали Москва – Ивацевичи
от ближайшей железнодорожной станции	80 м от ж.д. ветки

Доступ к площадке

Автомобильное сообщение	
Описание всех существующих автомобильных дорог ведущих к участку (тип покрытия, количество полос, ограничения для транспорта с точки зрения веса, высоты, давления, доступа грузовиков и дорожной техники, специальные дневные или сезонные режимы движения) и расстояние до дороги, если она не подходит вплотную к площадке	грунтовая дорога
Железнодорожное сообщение	
Описание железнодорожных подъездных путей (тип, протяженность, другое); при их отсутствии - информация о возможности строительства ветки от ближайшей железной дороги, расстояние до точки, откуда возможно ответвление	подъездные пути в 80 м от площадки
Иное сообщение	

Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке

Наименование здания, сооружения	Площадь, м2	Длина, ширина, сетка колонн	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкций	Степень износа, %	Возможность расширения	Использования в настоящее время

Собственные транспортные коммуникации (на территории площадки)

Тип коммуникаций	Наличие (есть, нет)
Автодорога (тип, покрытие, протяженность и т.д.)	есть
Ж/д. ветка (тип, протяженность и т.д.)	проходит рядом
Сети телекоммуникаций (телефон, интернет, иное)	нет

Характеристика инженерной инфраструктуры

Вид инфраструктуры	Ед. измерения	Удаленность источника подключения, характеристика сетей и объектов инфраструктуры	Свободная мощность, или необходимые усовершенствования для возможности подключения	Тариф на подключение	Поставщики услуг (с указанием контактной информации)
Газ	куб. м/час	газопровод высокого давления Смоленск – Брянск, 750 м до трубы			ООО «Смоленскрегионгаз»
Электроэнергия	Квт	ПС «Индустриальная» 110/35/6 в 850 м от площадки			ПО «Южные эл. сети ф-ла ОАО «МРСК – ЦЕНТР» «Смолэнерго»
Водоснабжение	куб. м/год	700 м доскважины и 300 м до водовода от площадки			МУП «ВКХ»
Водоотведение	куб. м/год	не рабочий самотечный коллектор			МУП «ВКХ»
Очистные сооружения	куб. м/год				
Отопление	Гкал/час				

Трудовые ресурсы

Численность трудоспособного населения ближайшего населенного пункта	
Численность трудоспособного населения муниципального образования, в котором находится площадка	42,98 тыс. чел.
Численность трудоспособного населения соседних муниципальных образований	

Паспорт инвестиционной площадки

Название площадки	Бывшая зона ОАО «Растмасло» (общая площадь 3,85 га)
Местонахождение (адрес) площадки	г. Рославль, поселок Стеклозавода
Тип площадки (свободные земли; объекты незавершенного строительства; производственная база; иное)	свободные земли

Основные сведения о площадке

Владелец площадки	
Юридический (почтовый) адрес, телефон (код города), e-mail, web-site	216500, Смоленская область г. Рославль, площадь Ленина, д. 1 (8-481-34) 4-11-50
Контактное лицо (Ф.И.О.) Должность Телефон (код города) e-mail	Новиков Валерий Михайлович Глава Администрации МО «Рославльский район» Смоленской области (8-481-34) 4-11-50 ros1 @admin.sml
Условия приобретения (пользования) площадки (покупка, аренда и т.д.)	покупка, аренда
Условия аренды (приобретения) участка	
Расчетная стоимость аренды	Освобождение от арендной платы за земельный участок в размере 100% сроком на 3 года
Прочие затраты, связанные с приобретением площадки (топографическая съемка, составление кадастрового плана, межевание и т.д.)	топографическая съемка, составление кадастрового плана
Описание земельного участка:	
Площадь земельного участка, га	3,85
Форма земельного участка	многоугольная
Размеры земельного участка: длина и ширина	
Ограничения по высоте	нет
Возможность расширения земельного участка (да, нет)	да
Категория земель (земли сельскохозяйственного назначения; земли поселений; земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; земли особо охраняемых природных территорий и объектов; земли лесного фонда; земли водного фонда; земли запаса)	земли поселений
Функциональная зона (жилая, общественно-деловая, производственная, инженерной и транспортной инфраструктуры, сельскохозяйственного использования, рекреационного назначения, иное)	производственная

Существующие строения на территории участка	нет
Существующие инженерные коммуникации на территории участка	ПС «Рославль» 110/35/6 кВ, водовод, скважина, газопровод высокого давления Смоленск – Брянск
Наличие ограждений и/или видеонаблюдения (есть, нет)	нет
Рельеф земельного участка (горизонтальная поверхность, монотонный склон; уступы; сложный ландшафт (лощины, промоины, ямы, обрывы, бугры и т.п.); смешанный ландшафт)	горизонтальная поверхность
Вид грунта	суглинистый
Глубина промерзания, м	0,5-0,8
Уровень грунтовых вод, м	10-12
Возможность затопления во время паводков	нет
Описание близлежащих территорий и их использования	
Расстояние до ближайших жилых домов (км)	1,0
Близость к объектам, загрязняющим окружающую среду (указать тип загрязнения и расстояние, км)	
Ограничения использования участка (санитарно-защитная зона, водоохранная зона, зона охраны объектов культурного наследия, близость к природным заповедникам, охранные зоны инженерных коммуникаций, иное)	нет
Виды разрешенного использования, исходя из функционального зонирования	производственная
Текущее использование площадки	нет
История использования площадки	

Удаленность участка (км):

от центра субъекта Российской Федерации, в котором находится площадка	г. Смоленск - 110 км
от центра ближайшего субъекта Российской Федерации	
от центра муниципального образования, в котором находится площадка	5 км
от центра ближайшего муниципального образования	25 км
от центра ближайшего населенного пункта	
от ближайших автомагистралей и автомобильных дорог	0,5 км от автомагистрали Москва - Ивацевичи
от ближайшей железнодорожной станции	железнодорожной ветка в 0,8 км от основного ж.д.пути

Доступ к площадке

Автомобильное сообщение	
Описание всех существующих автомобильных дорог ведущих к участку (тип покрытия, количество полос, ограничения для транспорта с точки зрения веса, высоты, давления, доступа грузовиков и дорожной техники, специальные дневные или сезонные режимы)	грунтовая дорога на расстоянии 0,1 км от автомагистрали Москва - Ивацевичи

движения) и расстояние до дороги, если она не подходит вплотную к площадке	
Железнодорожное сообщение	
Описание железнодорожных подъездных путей (тип, протяженность, другое); при их отсутствии - информация о возможности строительства ветки от ближайшей железной дороги, расстояние до точки, откуда возможно ответвление	железнодорожной ветка в 0,8 км от основного ж.д.пути
Иное сообщение	

Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке

Наименование здания, сооружения	Площадь, м2	Длина, ширина, сетка колонн	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкций	Степень износа, %	Возможность расширения	Использования в настоящее время

Собственные транспортные коммуникации (на территории площадки)

Тип коммуникаций	Наличие (есть, нет)
Автодорога (тип, покрытие, протяженность и т.д.)	есть
Ж/д. ветка (тип, протяженность и т.д.)	есть
Сети телекоммуникаций (телефон, интернет, иное)	нет

Характеристика инженерной инфраструктуры

Вид инфраструктуры	Ед. измерения	Удаленность источника подключения, характеристика сетей и объектов инфраструктуры	Свободная мощность, или необходимые усовершенствования для возможности подключения	Тариф на подключение	Поставщики услуг (с указанием контактной информации)
Газ	куб. м/час	Газопровод высокого давления проходит в 750 м от площадки			ООО «Смоленскрегионгаз»

Электроэнергия	Квт	ПС «Рославль» в 800 м от площадки			ПО «Южные Эл. сети «МРСК - ЦЕНТР» «Смоленскэнерго»
Водоснабжение	куб. м/год	700 м до скважины и 300 м до водовода			МУП «ВКХ»
Водоотведение	куб. м/год				
Очистные сооружения	куб. м/год	Очистные сооружения на территории площадки			МУП «ВКХ»
Отопление	Гкал/час				

Трудовые ресурсы

Численность трудоспособного населения ближайшего населенного пункта	
Численность трудоспособного населения муниципального образования, в котором находится площадка	42,98 тыс. чел.
Численность трудоспособного населения соседних муниципальных образований	

Паспорт инвестиционной площадки

Название площадки	ЗАО «Рославльский механический завод»
Местонахождение (адрес) площадки	Смоленская область, г. Рославль, ул. Пушкина, д. 47
Тип площадки (свободные земли; объекты незавершенного строительства; производственная база; иное)	производственная база

Основные сведения о площадке

Владелец площадки	
Юридический (почтовый) адрес, телефон (код города), e-mail, web-site	Смоленская область, г. Рославль, ул. Пушкина, д. 47
Контактное лицо (Ф.И.О.) Должность Телефон (код города) e-mail	Верещагина Ольга Сергеевна исполнительный директор 8-481-34 4-18-87, 8-903-892 55 78
Условия приобретения (пользования) площадки (покупка, аренда и т.д.)	покупка, аренда
Условия аренды (приобретения) участка	
Расчетная стоимость аренды	
Прочие затраты, связанные с приобретением площадки (топографическая съемка, составление кадастрового плана, межевание и т.д.)	нет
Описание земельного участка:	
Площадь земельного участка, га	4,0
Форма земельного участка	
Размеры земельного участка: длина и ширина	
Ограничения по высоте	нет
Возможность расширения земельного участка (да, нет)	да
Категория земель (земли сельскохозяйственного назначения; земли поселений; земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; земли особо охраняемых природных территорий и объектов; земли лесного фонда; земли водного фонда; земли запаса)	земли промышленности
Функциональная зона (жилая, общественно-деловая, производственная, инженерной и транспортной инфраструктуры, сельскохозяйственного использования, рекреационного назначения, иное)	производственная
Существующие строения на территории участка	производственное здание в 3 –х этажном исполнении, площадью 6789,6 кв. м складские помещения -1222,3 кв. м

	вспомогательные цеха и помещения – 3398,1 кв. м
Существующие инженерные коммуникации на территории участка	имеется подвод воды, канализации электричества
Наличие ограждений и/или видеонаблюдения (есть, нет)	нет
Рельеф земельного участка (горизонтальная поверхность, монотонный склон; уступы; сложный ландшафт (лощины, промоины, ямы, обрывы, бугры и т.п.); смешанный ландшафт)	горизонтальная поверхность
Вид грунта	суглинистый
Глубина промерзания, м	
Уровень грунтовых вод, м	
Возможность затопления во время паводков	нет
Описание близлежащих территорий и их использования	
Расстояние до ближайших жилых домов (км)	0,1 км
Близость к объектам, загрязняющим окружающую среду (указать тип загрязнения и расстояние, км)	10 км
Ограничения использования участка (санитарно-защитная зона, водоохранная зона, зона охраны объектов культурного наследия, близость к природным заповедникам, охранные зоны инженерных коммуникаций, иное)	нет
Виды разрешенного использования, исходя из функционального зонирования	производственная
Текущее использование площадки	нет
История использования площадки	

Удаленность участка (км):

от центра субъекта Российской Федерации, в котором находится площадка	г. Смоленск - 105 км
от центра ближайшего субъекта Российской Федерации	
от центра муниципального образования, в котором находится площадка	1,5 км
от центра ближайшего муниципального образования	
от центра ближайшего населенного пункта	
от ближайших автомагистралей и автомобильных дорог	0,3 км от окружной дороги Москва – Брянск - Ивацевичи
от ближайшей железнодорожной станции	2,5 км от основной ж.д. ветки

Доступ к площадке

Автомобильное сообщение	
Описание всех существующих автомобильных дорог ведущих к участку (тип покрытия, количество полос, ограничения для транспорта с точки зрения веса, высоты, давления, доступа грузовиков и дорожной техники, специальные дневные или сезонные режимы движения) и расстояние до дороги, если она не подходит вплотную к площадке	автомобильная дорога местного назначения проходит в 50 м от проходной завода

Железнодорожное сообщение	
Описание железнодорожных подъездных путей (тип, протяженность, другое); при их отсутствии - информация о возможности строительства ветки от ближайшей железной дороги, расстояние до точки, откуда возможно ответвление	не имеется
Иное сообщение	

Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке

Наименование здания, сооружения	Площадь, м2	Длина, ширина, сетка колонн	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкций	Степень износа, %	Возможность расширения	Использования в настоящее время
производственное здание в 3-х этажном исполнении	6789,6		3	8	бетонные блоки		есть	не используется
складские помещения	1222,3		1	15	кирпич		есть	не используется
прочие помещения	3398,1				кирпич		есть	не используется

Собственные транспортные коммуникации (на территории площадки)

Тип коммуникаций	Наличие (есть, нет)
Автодорога (тип, покрытие, протяженность и т.д.)	нет
Ж/д. ветка (тип, протяженность и т.д.)	нет
Сети телекоммуникаций (телефон, интернет, иное)	есть

Характеристика инженерной инфраструктуры

Вид инфраструктуры	Ед. измерения	Удаленность источника подключения, характеристика сетей и объектов инфраструктуры	Свободная мощность, или необходимые усовершенствования для возможности подключения	Тариф на подключение	Поставщики услуг (с указанием контактной информации)

Газ	куб. м/час	газопровод высокого давления проходит через площадку			ООО «Смоленскрегионгаз»
Электроэнергия	Квт	ВЛ-380 в и ВЛ -110/35/6 кВ проходит через площадку			ПО «Южные эл. сети «МРСК – ЦЕНТР» «Смолэнерго»
Водоснабжение	куб. м/год	имеется водовод, скважина рядом с ПС «Индустриальная»			МУП «ВКХ»
Водоотведение	куб. м/год	имеется канализация			МУП «ВКХ»
Очистные сооружения	куб. м/год				
Отопление	Гкал/час				

Трудовые ресурсы

Численность трудоспособного населения ближайшего населенного пункта	
Численность трудоспособного населения муниципального образования, в котором находится площадка	42,98 тыс. чел.
Численность трудоспособного населения соседних муниципальных образований	

Паспорт инвестиционной площадки

Название площадки	Бывшая промзона ОАО «Агропромхимия»
Местонахождение (адрес) площадки	Смоленская область, Рославльский район, д. Козловка, ул. Гагарина,32
Тип площадки (свободные земли; объекты незавершенного строительства; производственная база; иное)	свободные земли

Основные сведения о площадке

Владелец площадки	
Юридический (почтовый) адрес, телефон (код города), e-mail, web-site	216500, Смоленская область г. Рославль, площадь Ленина, д. 1 (8-481-34) 4-11-50
Контактное лицо (Ф.И.О.) Должность Телефон (код города) e-mail	Новиков Валерий Михайлович Глава Администрации МО «Рославльский район» Смоленской области (8-481-34) 4-11-50 rosl @admin.sml
Условия приобретения (пользования) площадки (покупка, аренда и т.д.)	покупка, аренда
Условия аренды (приобретения) участка	
Расчетная стоимость аренды	Освобождение от арендной платы за земельный участок в размере 100% сроком на 3 года
Прочие затраты, связанные с приобретением площадки (топографическая съемка, составление кадастрового плана, межевание и т.д.)	топографическая съемка, составление кадастрового плана
Описание земельного участка:	
Площадь земельного участка, га	7,8
Форма земельного участка	многоугольная
Размеры земельного участка: длина и ширина	
Ограничения по высоте	нет
Возможность расширения земельного участка (да, нет)	да
Категория земель (земли сельскохозяйственного назначения; земли поселений; земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; земли особо охраняемых природных территорий и объектов; земли лесного фонда; земли водного фонда; земли запаса)	земли поселений
Функциональная зона (жилая, общественно-деловая, производственная, инженерной и транспортной инфраструктуры, сельскохозяйственного использования, рекреационного назначения, иное)	производственная

Существующие строения на территории участка	производственное здание
Существующие инженерные коммуникации на территории участка	
Наличие ограждений и/или видеонаблюдения (есть, нет)	нет
Рельеф земельного участка (горизонтальная поверхность, монотонный склон; уступы; сложный ландшафт (лощины, промоины, ямы, обрывы, бугры и т.п.); смешанный ландшафт)	смешанный ландшафт
Вид грунта	суглинистый
Глубина промерзания, м	
Уровень грунтовых вод, м	
Возможность затопления во время паводков	
Описание близлежащих территорий и их использования	
Расстояние до ближайших жилых домов (км)	0,2
Близость к объектам, загрязняющим окружающую среду (указать тип загрязнения и расстояние, км)	
Ограничения использования участка (санитарно-защитная зона, водоохранная зона, зона охраны объектов культурного наследия, близость к природным заповедникам, охранные зоны инженерных коммуникаций, иное)	нет
Виды разрешенного использования, исходя из функционального зонирования	производственная
Текущее использование площадки	нет
История использования площадки	

Удаленность участка (км):

от центра субъекта Российской Федерации, в котором находится площадка	г. Смоленск - 100 км
от центра ближайшего субъекта Российской Федерации	
от центра муниципального образования, в котором находится площадка	6 км
от центра ближайшего муниципального образования	
от центра ближайшего населенного пункта	
от ближайших автомагистралей и автомобильных дорог	0,2 км от автомагистрали Москва - Ивацевичи
от ближайшей железнодорожной станции	

Доступ к площадке

Автомобильное сообщение	
Описание всех существующих автомобильных дорог ведущих к участку (тип покрытия, количество полос, ограничения для транспорта с точки зрения веса, высоты, давления, доступа грузовиков и дорожной техники, специальные дневные или сезонные режимы движения) и расстояние до дороги, если она не подходит вплотную к площадке	грунтовая дорога

Железнодорожное сообщение	
Описание железнодорожных подъездных путей (тип, протяженность, другое); при их отсутствии - информация о возможности строительства ветки от ближайшей железной дороги, расстояние до точки, откуда возможно ответвление	ж.д. ветка 2 км от основного пути
Иное сообщение	

Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке

Наименование здания, сооружения	Площадь, м2	Длина, ширина, сетка колонн	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкций	Степень износа, %	Возможность расширения	Использования в настоящее время
здание АБК			2-х этажное	5 м	кирпич	63%	нет	аренда

Собственные транспортные коммуникации (на территории площадки)

Тип коммуникаций	Наличие (есть, нет)
Автодорога (тип, покрытие, протяженность и т.д.)	грунтовая дорога
Ж/д. ветка (тип, протяженность и т.д.)	2 км подъездных путей
Сети телекоммуникаций (телефон, интернет, иное)	нет

Характеристика инженерной инфраструктуры

Вид инфраструктуры	Ед. измерения	Удаленность источника подключения, характеристика сетей и объектов инфраструктуры	Свободная мощность, или необходимые усовершенствования для возможности подключения	Тариф на подключение	Поставщики услуг (с указанием контактной информации)
Газ	куб. м/час	газопровод высокого давления в 1,5 км от площадки			ООО «Смоленскрегионгаз»
Электроэнергия	Квт	ВЛ -607/6 кВ проходит в 300 м от площадки			ПО «Южные эл. сети ф-ла ОАО «МРСК – ЦЕНТР» «Смоленскэнерго»
Водоснабжение	куб. м/год				

Водоотведение	куб. м/год				
Очистные сооружения	куб. м/год				
Отопление	Гкал/час				

Трудовые ресурсы

Численность трудоспособного населения ближайшего населенного пункта	
Численность трудоспособного населения муниципального образования, в котором находится площадка	42,98тыс. чел.
Численность трудоспособного населения соседних муниципальных образований	

Паспорт инвестиционной площадки

Название площадки	Бывшая зона ОАО «Рославльзернопродукт» (общая площадь 12,88 га)
Местонахождение (адрес) площадки	Смоленская область, Рославльский район, д. Козловка, ул. Мира, д. 49
Тип площадки (свободные земли; объекты незавершенного строительства; производственная база; иное)	свободные земли

Основные сведения о площадке

Владелец площадки	
Юридический (почтовый) адрес, телефон (код города), e-mail, web-site	216500, Смоленская область г. Рославль, площадь Ленина, д. 1 (8-481-34) 4-11-50
Контактное лицо (Ф.И.О.) Должность Телефон (код города) e-mail	Новиков Валерий Михайлович Глава Администрации МО «Рославльский район» Смоленской области (8-481-34) 4-11-50 rosl @admin.sml
Условия приобретения (пользования) площадки (покупка, аренда и т.д.)	покупка, аренда
Условия аренды (приобретения) участка	
Расчетная стоимость аренды	Освобождение от арендной платы за земельный участок в размере 100% сроком на 3 года
Прочие затраты, связанные с приобретением площадки (топографическая съемка, составление кадастрового плана, межевание и т.д.)	топографическая съемка, составление кадастрового плана
Описание земельного участка:	
Площадь земельного участка, га	12,88
Форма земельного участка	многоугольная
Размеры земельного участка: длина и ширина	
Ограничения по высоте	нет
Возможность расширения земельного участка (да, нет)	да
Категория земель (земли сельскохозяйственного назначения; земли поселений; земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; земли особо охраняемых природных территорий и объектов; земли лесного фонда; земли водного фонда; земли запаса)	земли поселений
Функциональная зона (жилая, общественно-деловая, производственная, инженерной и транспортной инфраструктуры, сельскохозяйственного использования, рекреационного назначения, иное)	производственная

Существующие строения на территории участка	есть
Существующие инженерные коммуникации на территории участка	Воздушные линии ЛЭП 10кВ/380В, мощностью 100кВА
Наличие ограждений и/или видеонаблюдения (есть, нет)	нет
Рельеф земельного участка (горизонтальная поверхность, монотонный склон; уступы; сложный ландшафт (лощины, промоины, ямы, обрывы, бугры и т.п.); смешанный ландшафт)	горизонтальная поверхность
Вид грунта	суглинистый
Глубина промерзания, м	0,5-0,8
Уровень грунтовых вод, м	10-12
Возможность затопления во время паводков	нет
Описание близлежащих территорий и их использования	
Расстояние до ближайших жилых домов (км)	1,0
Близость к объектам, загрязняющим окружающую среду (указать тип загрязнения и расстояние, км)	
Ограничения использования участка (санитарно-защитная зона, водоохранная зона, зона охраны объектов культурного наследия, близость к природным заповедникам, охранные зоны инженерных коммуникаций, иное)	нет
Виды разрешенного использования, исходя из функционального зонирования	производственная
Текущее использование площадки	нет
История использования площадки	

Удаленность участка (км):

от центра субъекта Российской Федерации, в котором находится площадка	г. Смоленск - 110 км
от центра ближайшего субъекта Российской Федерации	
от центра муниципального образования, в котором находится площадка	5 км
от центра ближайшего муниципального образования	25 км
от центра ближайшего населенного пункта	
от ближайших автомагистралей и автомобильных дорог	0,5 км от автомагистрали Москва - Ивацевичи
от ближайшей железнодорожной станции	железнодорожной ветка в 0,8 км от основного ж.д.пути

Доступ к площадке

Автомобильное сообщение	
Описание всех существующих автомобильных дорог ведущих к участку (тип покрытия, количество полос, ограничения для транспорта с точки зрения веса, высоты, давления, доступа грузовиков и дорожной техники, специальные дневные или сезонные режимы движения) и расстояние до дороги, если она не подходит вплотную к площадке	грунтовая дорога на расстоянии 0,8 км от автомагистрали Москва - Ивацевичи

Железнодорожное сообщение	
Описание железнодорожных подъездных путей (тип, протяженность, другое); при их отсутствии - информация о возможности строительства ветки от ближайшей железной дороги, расстояние до точки, откуда возможно ответвление	железнодорожной ветка в 0,8 км от основного ж.д.пути
Иное сообщение	

Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке

Наименование здания, сооружения	Площадь, м2	Длина, ширина, сетка колонн	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкций	Степень износа, %	Возможность расширения	Использования в настоящее время

Собственные транспортные коммуникации (на территории площадки)

Тип коммуникаций	Наличие (есть, нет)
Автодорога (тип, покрытие, протяженность и т.д.)	есть
Ж/д. ветка (тип, протяженность и т.д.)	есть
Сети телекоммуникаций (телефон, интернет, иное)	нет

Характеристика инженерной инфраструктуры

Вид инфраструктуры	Ед. измерения	Удаленность источника подключения, характеристика сетей и объектов инфраструктуры	Свободная мощность, или необходимые усовершенствования для возможности подключения	Тариф на подключение	Поставщики услуг (с указанием контактной информации)

Газ	куб. м/час	Газопровод низкого давления проходит в 100 м от площадки, газопровод среднего давления возле котельной сельскохозяйственного техникума в д. Козловка Остерского сельского поселения, давлением 3 атм			ООО «Смоленскрегионгаз»
Электроэнергия	Квт	Воздушные линии ЛЭП 10кВ/380 В, мощностью 100кВА			ПО «Южные Эл. сети «МРСК - ЦЕНТР» «Смоленскэнерго»
Водоснабжение	куб. м/год	Водовод в 100 м от площадки, артезианская скважина на территории площадки, давлением 2,5-3 атм			МУП «ВКХ»
Водоотведение	куб. м/год	Имеется отстойник, внутриплощадочная разводка			
Очистные сооружения	куб. м/год	Очистные сооружения на территории площадки			МУП «ВКХ»
Отопление	Гкал/час				

Трудовые ресурсы

Численность трудоспособного населения ближайшего населенного пункта	
Численность трудоспособного населения муниципального образования, в котором находится площадка	42,98 тыс. чел.
Численность трудоспособного населения соседних муниципальных образований	

Паспорт инвестиционной площадки

Название площадки	земельный участок рядом с бывшим предприятием АТП № 3
Местонахождение (адрес) площадки	Смоленская область, г. Рославль, Астапковичский переезд
Тип площадки (свободные земли; объекты незавершенного строительства; производственная база; иное)	свободные земли

Основные сведения о площадке

Владелец площадки	
Юридический (почтовый) адрес, телефон (код города), e-mail, web-site	216500, Смоленская область г. Рославль, площадь Ленина, д. 1 (8-481-34) 4-11-50
Контактное лицо (Ф.И.О.)	Новиков Валерий Михайлович
Должность	Глава Администрации МО «Рославльский район» Смоленской области
Телефон (код города)	(8-481-34) 4-11-50
e-mail	rosl @admin.sml
Условия приобретения (пользования) площадки (покупка, аренда и т.д.)	покупка, аренда
Условия аренды (приобретения) участка	
Расчетная стоимость аренды	Освобождение от арендной платы за земельный участок в размере 100% сроком на 3 года
Прочие затраты, связанные с приобретением площадки (топографическая съемка, составление кадастрового плана, межевание и т.д.)	топографическая съемка, составление кадастрового плана
Описание земельного участка:	
Площадь земельного участка, га	20,0
Форма земельного участка	прямоугольная
Размеры земельного участка: длина и ширина	
Ограничения по высоте	нет
Возможность расширения земельного участка (да, нет)	да
Категория земель (земли сельскохозяйственного назначения; земли поселений; земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; земли особо охраняемых природных территорий и объектов; земли лесного фонда; земли водного фонда; земли запаса)	земли поселений
Функциональная зона (жилая, общественно-деловая, производственная, инженерной и транспортной инфраструктуры,	производственная

сельскохозяйственного использования, рекреационного назначения, иное)	
Существующие строения на территории участка	нет
Существующие инженерные коммуникации на территории участка	нет
Наличие ограждений и/или видеонаблюдения (есть, нет)	нет
Рельеф земельного участка (горизонтальная поверхность, монотонный склон; уступы; сложный ландшафт (лощины, промоины, ямы, обрывы, бугры и т.п.); смешанный ландшафт)	горизонтальная поверхность
Вид грунта	суглинистый
Глубина промерзания, м	
Уровень грунтовых вод, м	
Возможность затопления во время паводков	
Описание близлежащих территорий и их использования	
Расстояние до ближайших жилых домов (км)	5 км
Близость к объектам, загрязняющим окружающую среду (указать тип загрязнения и расстояние, км)	15 км
Ограничения использования участка (санитарно-защитная зона, водоохранная зона, зона охраны объектов культурного наследия, близость к природным заповедникам, охранные зоны инженерных коммуникаций, иное)	нет
Виды разрешенного использования, исходя из функционального зонирования	производственная
Текущее использование площадки	нет
История использования площадки	

Удаленность участка (км):

от центра субъекта Российской Федерации, в котором находится площадка	г. Смоленск - 110 км
от центра ближайшего субъекта Российской Федерации	
от центра муниципального образования, в котором находится площадка	5 км
от центра ближайшего муниципального образования	
от центра ближайшего населенного пункта	
от ближайших автомагистралей и автомобильных дорог	0,2 км от автомагистрали Москва – Ивацевичи
от ближайшей железнодорожной станции	железнодорожная ветка в 700 м от основного ж.д. пути

Доступ к площадке

Автомобильное сообщение	
Описание всех существующих автомобильных дорог ведущих к участку (тип покрытия, количество полос, ограничения для транспорта с точки зрения веса, высоты, давления,	грунтовая дорога проходит через площадку

доступа грузовиков и дорожной техники, специальные дневные или сезонные режимы движения) и расстояние до дороги, если она не подходит вплотную к площадке	
Железнодорожное сообщение	
Описание железнодорожных подъездных путей (тип, протяженность, другое); при их отсутствии - информация о возможности строительства ветки от ближайшей железной дороги, расстояние до точки, откуда возможно ответвление	
Иное сообщение	

Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке

Наименование здания, сооружения	Площадь, м2	Длина, ширина, сетка колонн	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкций	Степень износа, %	Возможность расширения	Использования в настоящее время

Собственные транспортные коммуникации (на территории площадки)

Тип коммуникаций	Наличие (есть, нет)
Автодорога (тип, покрытие, протяженность и т.д.)	грунтовая дорога
Ж/д. ветка (тип, протяженность и т.д.)	нет
Сети телекоммуникаций (телефон, интернет, иное)	нет

Характеристика инженерной инфраструктуры

Вид инфраструктуры	Ед. измерения	Удаленность источника подключения, характеристика сетей и объектов инфраструктуры	Свободная мощность, или необходимые усовершенствования для возможности подключения	Тариф на подключение	Поставщики услуг (с указанием контактной информации)
Газ	куб. м/час	газопровод среднего давления			ООО «Смоленскрегионгаз»

Электроэнергия	Квт	ПС «Индустриальная» 110/35/6 кВ в 800 м от площадки			ПО «Южные эл. сети ф-ла ОАО «МРСК – ЦЕНТР» «Смолэнерго»
Водоснабжение	куб. м/год	850 м до скважины и 400 м до водовода			МУП «ВКХ»
Водоотведение	куб. м/год				
Очистные сооружения	куб. м/год	Не рабочий самотечный коллектор			МУП «ВКХ»
Отопление	Гкал/час				

Трудовые ресурсы

Численность трудоспособного населения ближайшего населенного пункта	
Численность трудоспособного населения муниципального образования, в котором находится площадка	42,98 тыс. чел.
Численность трудоспособного населения соседних муниципальных образований	

Паспорт инвестиционной площадки

Название площадки	Бывшая промбаза СУ – 823 «Смоленскдорстрой»
Местонахождение (адрес) площадки	Смоленская область, г. Рославль, Астапковичский переезд
Тип площадки (свободные земли; объекты незавершенного строительства; производственная база; иное)	свободные земли

Основные сведения о площадке

Владелец площадки	
Юридический (почтовый) адрес, телефон (код города), e-mail, web-site	216500, Смоленская область г. Рославль, площадь Ленина, д. 1 (8-481-34) 4-11-50
Контактное лицо (Ф.И.О.)	Новиков Валерий Михайлович
Должность	Глава Администрации МО «Рославльский район» Смоленской области
Телефон (код города)	(8-481-34) 4-11-50
e-mail	ros1@admin.sml
Условия приобретения (пользования) площадки (покупка, аренда и т.д.)	покупка, аренда
Условия аренды (приобретения) участка	Освобождение от арендной платы за земельный участок в размере 100% сроком на 3 года
Расчетная стоимость аренды	
Прочие затраты, связанные с приобретением площадки (топографическая съемка, составление кадастрового плана, межевание и т.д.)	топографическая съемка, составление кадастрового плана участка
Описание земельного участка:	
Площадь земельного участка, га	30,0
Форма земельного участка	многоугольная
Размеры земельного участка: длина и ширина	
Ограничения по высоте	нет
Возможность расширения земельного участка (да, нет)	да
Категория земель (земли сельскохозяйственного назначения; земли поселений; земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; земли особо охраняемых природных территорий и объектов; земли лесного фонда; земли водного фонда; земли запаса)	земли поселений
Функциональная зона (жилая, общественно-деловая, производственная, инженерной и транспортной инфраструктуры, сельскохозяйственного использования, рекреационного назначения, иное)	производственная

Существующие строения на территории участка	нет
Существующие инженерные коммуникации на территории участка	нет
Наличие ограждений и/или видеонаблюдения (есть, нет)	нет
Рельеф земельного участка (горизонтальная поверхность, монотонный склон; уступы; сложный ландшафт (лощины, промоины, ямы, обрывы, бугры и т.п.); смешанный ландшафт)	горизонтальная поверхность
Вид грунта	
Глубина промерзания, м	
Уровень грунтовых вод, м	
Возможность затопления во время паводков	
Описание близлежащих территорий и их использования	
Расстояние до ближайших жилых домов (км)	0,8 км
Близость к объектам, загрязняющим окружающую среду (указать тип загрязнения и расстояние, км)	5 км
Ограничения использования участка (санитарно-защитная зона, водоохранная зона, зона охраны объектов культурного наследия, близость к природным заповедникам, охранные зоны инженерных коммуникаций, иное)	нет
Виды разрешенного использования, исходя из функционального зонирования	производственная
Текущее использование площадки	нет
История использования площадки	

Удаленность участка (км):

от центра субъекта Российской Федерации, в котором находится площадка	г. Смоленск - 100 км
от центра ближайшего субъекта Российской Федерации	
от центра муниципального образования, в котором находится площадка	5 км
от центра ближайшего муниципального образования	
от центра ближайшего населенного пункта	
от ближайших автомагистралей и автомобильных дорог	0,5км
от ближайшей железнодорожной станции	0,5км

Доступ к площадке

Автомобильное сообщение	
Описание всех существующих автомобильных дорог ведущих к участку (тип покрытия, количество полос, ограничения для транспорта с точки зрения веса, высоты, давления, доступа грузовиков и дорожной техники, специальные дневные или сезонные режимы движения) и расстояние до дороги, если она не подходит вплотную к площадке	0,5 км от автомагистрали Москва – Ивацевичи

Железнодорожное сообщение	
Описание железнодорожных подъездных путей (тип, протяженность, другое); при их отсутствии - информация о возможности строительства ветки от ближайшей железной дороги, расстояние до точки, откуда возможно ответвление	проложена ж.д. ветка в 0,5 км от основного ж.д.пути
Иное сообщение	

Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке

Наименование здания, сооружения	Площадь, м2	Длина, ширина, сетка колонн	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкций	Степень износа, %	Возможность расширения	Использования в настоящее время

Собственные транспортные коммуникации (на территории площадки)

Тип коммуникаций	Наличие (есть, нет)
Автодорога (тип, покрытие, протяженность и т.д.)	грунтовая дорога
Ж/д. ветка (тип, протяженность и т.д.)	ж.д.ветка
Сети телекоммуникаций (телефон, интернет, иное)	нет

Характеристика инженерной инфраструктуры

Вид инфраструктуры	Ед. измерения	Удаленность источника подключения, характеристика сетей и объектов инфраструктуры	Свободная мощность, или необходимые усовершенствования для возможности подключения	Тариф на подключение	Поставщики услуг (с указанием контактной информации)
Газ	куб. м/час	газопровод высокого давления «Смоленск Брянск» в 1,5 км от площадки			ООО «Смоленскрегионгаз»
Электроэнергия	Квт	ПС «Индустриальная» 110/35/6 кВ (не загружена)			ПО «Южные эл. сети ф-ла ОАО «МРСК – ЦЕНТР» «Смоленскэнерго»

Водоснабжение	куб. м/год	2 км от артскважины «Дубинин Луг», водонапорная башня			МУП «ВКХ»
Водоотведение	куб. м/год				
Очистные сооружения	куб. м/год	в 0,5 км не рабочий самотечный коллектор			МУП «ВКХ»
Отопление	Гкал/час				

Трудовые ресурсы

Численность трудоспособного населения ближайшего населенного пункта	
Численность трудоспособного населения муниципального образования, в котором находится площадка	42,98тыс. чел.
Численность трудоспособного населения соседних муниципальных образований	

Паспорт инвестиционной площадки

Название площадки	земельный участок площадью 200 га
Местонахождение (адрес) площадки	Смоленская область, г. Рославль, район ЗАО «РААЗ АМО ЗИЛ»
Тип площадки (свободные земли; объекты незавершенного строительства; производственная база; иное)	свободные земли

Основные сведения о площадке

Владелец площадки	
Юридический (почтовый) адрес, телефон (код города), e-mail, web-site	216500, Смоленская область г. Рославль, площадь Ленина, д. 1 (8-481-34) 4-11-50
Контактное лицо (Ф.И.О.) Должность Телефон (код города) e-mail	Новиков Валерий Михайлович Глава Администрации МО «Рославльский район» Смоленской области (8-481-34) 4-11-50 rosl @admin.sml
Условия приобретения (пользования) площадки (покупка, аренда и т.д.)	покупка, аренда
Условия аренды (приобретения) участка	
Расчетная стоимость аренды	Освобождение от арендной платы за земельный участок в размере 100% сроком на 3 года
Прочие затраты, связанные с приобретением площадки (топографическая съемка, составление кадастрового плана, межевание и т.д.)	формирование участка, составление кадастрового плана
Описание земельного участка:	
Площадь земельного участка, га	200
Форма земельного участка	многоугольная
Размеры земельного участка: длина и ширина	
Ограничения по высоте	нет
Возможность расширения земельного участка (да, нет)	да
Категория земель (земли сельскохозяйственного назначения; земли поселений; земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; земли особо охраняемых природных территорий и объектов; земли лесного фонда; земли водного фонда; земли запаса)	земли поселений
Функциональная зона (жилая, общественно-деловая, производственная, инженерной и транспортной инфраструктуры, сельскохозяйственного использования, рекреационного назначения, иное)	производственная

Существующие строения на территории участка	нет
Существующие инженерные коммуникации на территории участка	нет
Наличие ограждений и/или видеонаблюдения (есть, нет)	нет
Рельеф земельного участка (горизонтальная поверхность, монотонный склон; уступы; сложный ландшафт (лощины, промоины, ямы, обрывы, бугры и т.п.); смешанный ландшафт)	смешанный ландшафт
Вид грунта	
Глубина промерзания, м	0,5-0,8
Уровень грунтовых вод, м	8-10
Возможность затопления во время паводков	нет
Описание близлежащих территорий и их использования	
Расстояние до ближайших жилых домов (км)	1,0
Близость к объектам, загрязняющим окружающую среду (указать тип загрязнения и расстояние, км)	0,5
Ограничения использования участка (санитарно-защитная зона, водоохранная зона, зона охраны объектов культурного наследия, близость к природным заповедникам, охранные зоны инженерных коммуникаций, иное)	нет
Виды разрешенного использования, исходя из функционального зонирования	производственная
Текущее использование площадки	нет
История использования площадки	

Удаленность участка (км):

от центра субъекта Российской Федерации, в котором находится площадка	г. Смоленск - 100 км
от центра ближайшего субъекта Российской Федерации	
от центра муниципального образования, в котором находится площадка	5 км
от центра ближайшего муниципального образования	
от центра ближайшего населенного пункта	
от ближайших автомагистралей и автомобильных дорог	300 м от окружной автодороги,
от ближайшей железнодорожной станции	от ж/д станции Рославль 3км

Доступ к площадке

Автомобильное сообщение	
Описание всех существующих автомобильных дорог ведущих к участку (тип покрытия, количество полос, ограничения для транспорта с точки зрения веса, высоты, давления, доступа грузовиков и дорожной техники, специальные дневные или сезонные режимы движения) и расстояние до дороги, если она не подходит вплотную к площадке	асфальтированная дорога автомагистраль Москва - Ивацевичи

Железнодорожное сообщение	
Описание железнодорожных подъездных путей (тип, протяженность, другое); при их отсутствии - информация о возможности строительства ветки от ближайшей железной дороги, расстояние до точки, откуда возможно ответвление	подъездные пути от основной ж.д. ветки в 500 м от площадки
Иное сообщение	Примерная стоимость работ по подведению к площадке недостающих ресурсов составит около 30 млн. руб., с учетом строительства котельной

Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке

Наименование здания, сооружения	Площадь, м2	Длина, ширина, сетка колонн	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкций	Степень износа, %	Возможность расширения	Использования в настоящее время

Собственные транспортные коммуникации (на территории площадки)

Тип коммуникаций	Наличие (есть, нет)
Автодорога (тип, покрытие, протяженность и т.д.)	есть
Ж/д. ветка (тип, протяженность и т.д.)	есть
Сети телекоммуникаций (телефон, интернет, иное)	нет

Характеристика инженерной инфраструктуры

Вид инфраструктуры	Ед. измерения	Удаленность источника подключения, характеристика сетей и объектов инфраструктуры	Свободная мощность, или необходимые усовершенствования для возможности подключения	Тариф на подключение	Поставщики услуг (с указанием контактной информации)
Газ	куб. м/час	газопровод высокого давления в 300 м от площадки			ООО «Смоленскрегионгаз»
Электроэнергия	Квт	ПС «Рославль»- около 2 км от площадки, ВЛ 110/35 кВ проходит через площадку			ПО «Южные эл. сети ф-ла ОАО «МРСК – ЦЕНТР» «Смоленскэнерго»

Водоснабжение	куб. м/год	городской водозабор в 1,5 км от площадки			МУП «ВКХ»
Водоотведение	куб. м/год				
Очистные сооружения	куб. м/год	очистные сооружения в 0,5 км от площадки			ЗАО «РААЗ АМО ЗИЛ»
Отопление	Гкал/час				

Трудовые ресурсы

Численность трудоспособного населения ближайшего населенного пункта	
Численность трудоспособного населения муниципального образования, в котором находится площадка	42,98 тыс. чел.
Численность трудоспособного населения соседних муниципальных образований	

Паспорт инвестиционной площадки

Название площадки	Участок № 3 / Участок № 4 (общая площадь 253 га)
Местонахождение (адрес) площадки	г. Рославль, Астапковичский переезд
Тип площадки (свободные земли; объекты незавершенного строительства; производственная база; иное)	свободные земли

Основные сведения о площадке

Владелец площадки	
Юридический (почтовый) адрес, телефон (код города), e-mail, web-site	216500, Смоленская область г. Рославль, площадь Ленина, д. 1 (8-481-34) 4-11-50
Контактное лицо (Ф.И.О.) Должность Телефон (код города) e-mail	Новиков Валерий Михайлович Глава Администрации МО «Рославльский район» Смоленской области (8-481-34) 4-11-50 ros1 @admin.sml
Условия приобретения (пользования) площадки (покупка, аренда и т.д.)	покупка, аренда
Условия аренды (приобретения) участка	
Расчетная стоимость аренды	Освобождение от арендной платы за земельный участок в размере 100% сроком на 3 года
Прочие затраты, связанные с приобретением площадки (топографическая съемка, составление кадастрового плана, межевание и т.д.)	топографическая съемка, составление кадастрового плана
Описание земельного участка:	
Площадь земельного участка, га	253
Форма земельного участка	многоугольная
Размеры земельного участка: длина и ширина	
Ограничения по высоте	нет
Возможность расширения земельного участка (да, нет)	да
Категория земель (земли сельскохозяйственного назначения; земли поселений; земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; земли особо охраняемых природных территорий и объектов; земли лесного фонда; земли водного фонда; земли запаса)	земли поселений
Функциональная зона (жилая, общественно-деловая, производственная, инженерной и транспортной инфраструктуры, сельскохозяйственного использования, рекреационного назначения, иное)	производственная

Существующие строения на территории участка	нет
Существующие инженерные коммуникации на территории участка	ПС «Индустриальная» 110/35/6 кВ, водовод, скважина, газопровод высокого давления Смоленск – Брянск
Наличие ограждений и/или видеонаблюдения (есть, нет)	нет
Рельеф земельного участка (горизонтальная поверхность, монотонный склон; уступы; сложный ландшафт (лощины, промоины, ямы, обрывы, бугры и т.п.); смешанный ландшафт)	горизонтальная поверхность
Вид грунта	суглинистый
Глубина промерзания, м	0,5-0,8
Уровень грунтовых вод, м	10-12
Возможность затопления во время паводков	нет
Описание близлежащих территорий и их использования	
Расстояние до ближайших жилых домов (км)	1,0
Близость к объектам, загрязняющим окружающую среду (указать тип загрязнения и расстояние, км)	
Ограничения использования участка (санитарно-защитная зона, водоохранная зона, зона охраны объектов культурного наследия, близость к природным заповедникам, охранные зоны инженерных коммуникаций, иное)	нет
Виды разрешенного использования, исходя из функционального зонирования	производственная, жилая
Текущее использование площадки	нет
История использования площадки	

Удаленность участка (км):

от центра субъекта Российской Федерации, в котором находится площадка	г. Смоленск - 110 км
от центра ближайшего субъекта Российской Федерации	
от центра муниципального образования, в котором находится площадка	5 км
от центра ближайшего муниципального образования	25 км
от центра ближайшего населенного пункта	
от ближайших автомагистралей и автомобильных дорог	0,5 км от автомагистрали Москва - Ивацевичи
от ближайшей железнодорожной станции	железнодорожной ветка в 0,8 км от основного ж.д.пути

Доступ к площадке

Автомобильное сообщение	
Описание всех существующих автомобильных дорог ведущих к участку (тип покрытия, количество полос, ограничения для транспорта с точки зрения веса, высоты, давления, доступа грузовиков и дорожной техники, специальные дневные или сезонные режимы)	грунтовая дорога на расстоянии 0,5 км от автомагистрали Москва - Ивацевичи

движения) и расстояние до дороги, если она не подходит вплотную к площадке	
Железнодорожное сообщение	
Описание железнодорожных подъездных путей (тип, протяженность, другое); при их отсутствии - информация о возможности строительства ветки от ближайшей железной дороги, расстояние до точки, откуда возможно ответвление	железнодорожной ветка в 0,8 км от основного ж.д.пути
Иное сообщение	

Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке

Наименование здания, сооружения	Площадь, м2	Длина, ширина, сетка колонн	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкций	Степень износа, %	Возможность расширения	Использования в настоящее время

Собственные транспортные коммуникации (на территории площадки)

Тип коммуникаций	Наличие (есть, нет)
Автодорога (тип, покрытие, протяженность и т.д.)	есть
Ж/д. ветка (тип, протяженность и т.д.)	есть
Сети телекоммуникаций (телефон, интернет, иное)	нет

Характеристика инженерной инфраструктуры

Вид инфраструктуры	Ед. измерения	Удаленность источника подключения, характеристика сетей и объектов инфраструктуры	Свободная мощность, или необходимые усовершенствования для возможности подключения	Тариф на подключение	Поставщики услуг (с указанием контактной информации)
Газ	куб. м/час	Газопровод высокого давления проходит в 750 м от площадки			ООО «Смоленскрегионгаз»

Электроэнергия	Квт	ПС «Индустриальная» в 300 м от площадки			ПО «Южные Эл. сети «МРСК - ЦЕНТР» «Смоленскэнерго»
Водоснабжение	куб. м/год	700 м до скважины и 300 м до водовода			МУП «ВКХ»
Водоотведение	куб. м/год				
Очистные сооружения	куб. м/год	Не рабочий самотечный коллектор			МУП «ВКХ»
Отопление	Гкал/час				

Трудовые ресурсы

Численность трудоспособного населения ближайшего населенного пункта	
Численность трудоспособного населения муниципального образования, в котором находится площадка	42,98 тыс. чел.
Численность трудоспособного населения соседних муниципальных образований	

Паспорт инвестиционной площадки

Название площадки	Большая Смоленская
Местонахождение (адрес) площадки	Смоленская область, г.Рославль, ул.Б.Смоленская, 127
Тип площадки (свободные земли; объекты незавершенного строительства; производственная база; иное)	Бывшие производственные площади

Основные сведения о площадке

Владелец площадки	Нефедов Владимир Семенович
Форма собственности	Собственность продавца
Юридический (почтовый) адрес, телефон (код города), e-mail, web-site	г.Рославль, ул.Смоленская, 127
Контактное лицо (Ф.И.О.) Должность Телефон (код города) e-mail	Нефедов Владимир Семенович Генеральный директор ООО «ТК Спектр» +7 910 789 74 20 roslav1200@yandex.ru
Условия приобретения (пользования) площадки (покупка, аренда и т.д.)	Покупка или аренда
Условия аренды (приобретения) участка	Договорная
Расчетная стоимость аренды	Договорная
Прочие затраты, связанные с приобретением площадки (топографическая съемка, составление кадастрового плана, межевание и т.д.)	Капитальный ремонт зданий
Описание земельного участка:	
Площадь земельного участка, га	16481м ²
Форма земельного участка	Разрешенное использование под промышленное производство
Размеры земельного участка: длина и ширина	
Ограничения по высоте	Нет
Возможность расширения земельного участка (да, нет)	Возможно
Категория земель (земли сельскохозяйственного назначения; земли поселений; земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; земли особо охраняемых природных территорий и объектов; земли лесного фонда; земли водного фонда; земли запаса)	Земли промышленности
Функциональная зона (жилая, общественно-деловая, производственная, инженерной и транспортной инфраструктуры, сельскохозяйственного использования, рекреационного назначения, иное)	Производственная
Существующие строения на территории участка	Пять строений

Существующие инженерные коммуникации на территории участка	Электроэнергия, вода, канализация, газ
Наличие ограждений и/или видеонаблюдения (есть, нет)	
Рельеф земельного участка (горизонтальная поверхность, монотонный склон; уступы; сложный ландшафт (лощины, промоины, ямы, обрывы, бугры и т.п.); смешанный ландшафт)	Монотонный склон
Вид грунта	Асфальт
Глубина промерзания, м	
Уровень грунтовых вод, м	
Возможность затопления во время паводков	Отсутствует
Описание близлежащих территорий и их использования	
Расстояние до ближайших жилых домов (км)	350 – 400м
Близость к объектам, загрязняющим окружающую среду (указать тип загрязнения и расстояние, км)	Нет
Ограничения использования участка (санитарно-защитная зона, водоохранная зона, зона охраны объектов культурного наследия, близость к природным заповедникам, охранные зоны инженерных коммуникаций, иное)	Нет
Виды разрешенного использования, исходя из функционального зонирования	Земли промышленного назначения
Текущее использование площадки	Не используется 20 лет
История использования площадки	

Удаленность участка (км):

от центра субъекта Российской Федерации, в котором находится площадка	г. Смоленск - <u>105</u> км
от центра ближайшего субъекта Российской Федерации	
от центра муниципального образования, в котором находится площадка	3км
от центра ближайшего муниципального образования	3км
от центра ближайшего населенного пункта	3км
от ближайших автомагистралей и автомобильных дорог	200м
от ближайшей железнодорожной станции	3км

Доступ к площадке

Автомобильное сообщение	
Описание всех существующих автомобильных дорог ведущих к участку (тип покрытия, количество полос, ограничения для транспорта с точки зрения веса, высоты, давления, доступа грузовиков и дорожной техники, специальные дневные или сезонные режимы движения) и расстояние до дороги, если она не подходит вплотную к площадке	Покрытие асфальт; полос две 20m на ось; высота не; доступен для любой техники; специальных режимов передвижения нет

Железнодорожное сообщение	
Описание железнодорожных подъездных путей (тип, протяженность, другое); при их отсутствии - информация о возможности строительства ветки от ближайшей железной дороги, расстояние до точки, откуда возможно ответвление	В 100м ж/д на запад Республики Беларусь, существует возможность строительства ветки
Иное сообщение	

Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке

Наименование здания, сооружения	Площадь, м ²	Длина, ширина, сетка колонн	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкций	Степень износа, %	Возможность расширения	Использования в настоящее время
Здание цинковых белил	295,5м ²		1	3м	кирпич	высокая	есть	нет
Здание цинковых белил	384,5м ²		1	3м	кирпич	высокая	есть	нет
Столовая	103,8м ²		1	3м	кирпич	высокая	есть	нет
Олифо-варочный цех	280,4м ²		1	3м	кирпич	высокая	есть	нет
Пристройка цеха кислотно-защитных рукавиц	285м ²		1	3м	кирпич	высокая	есть	нет

Собственные транспортные коммуникации (на территории площадки)

Тип коммуникаций	Наличие (есть, нет)
Автодорога (тип, покрытие, протяженность и т.д.)	Автодорога 300м
Ж/д. ветка (тип, протяженность и т.д.)	
Сети телекоммуникаций (телефон, интернет, иное)	Телефон

Характеристика инженерной инфраструктуры

Вид инфраструктуры	Ед. измерения	Удаленность источника подключения, характеристика сетей и объектов инфраструктуры	Свободная мощность, или необходимые усовершенствования для возможности подключения	Тариф на подключение	Поставщики услуг (с указанием контактной информации)
Газ	куб. м/час	ПП среднего давления	70 куб. м/час и более	Не требуется	ООО «Газпром Смолрегионгаз»
Электроэнергия	Квт	ТП на территории	800 Квт	Не требуется	ОАО «МРСК Смоленскэнерго»
Водоснабжение	куб. м/год	4 атмосферы, труба диам. 100 мм	600 м ³ и более	Не требуется	ОАО «Водоканал»
Водоотведение	куб. м/год	Центральная канализация	600 м ³ и более	Не требуется	ОАО «Горводоканал»
Очистные сооружения	куб. м/год	Отсутствуют	-	-	-
Отопление	Гкал/час	Индивидуальное	-	-	-

Трудовые ресурсы

Численность трудоспособного населения ближайшего населенного пункта	Рославльский р-н - 42980
Численность трудоспособного населения муниципального образования, в котором находится площадка	г.Рославль - 33247 Рославльский р-н - 42980
Численность трудоспособного населения соседних муниципальных образований	Ершичский р-н – 3984 г.Десногорск – 9541; Шумячский р-н - 5961