

**Отчет**  
**по затратам на содержание и ремонт общего имущества**  
**жилого дома по адресу: г.Рославль, 17 мик-он, д.13 за ноябрь 2012г.-сентябрь 2013г.**

1	Общая площадь дома (м2) -	7533
2	Приватизированная площадь (м2) -	7377
3	Количество квартир -	144
4	Количество зарегистрированных -	316
5	Жилой дом по видам благоустройства – жилые дома, имеющие все виды благоустройства	
6	Размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения, руб/м2 – 11,40	
7	Этажность - 9	

		<i>Сумма, тыс.руб.</i>
1	Остаток денежных средств на 01.11.12г.	0
2	Долг населения на 01.11.12г.	0
3	Начислено за ноябрь 2012г.-сентябрь 2013г.	1361,3
4	Перерасчет за недопоставку услуг	0
5	Предъявлено, тыс. руб., в т.ч.:	1361,3
	Содержание и тех.обслуживание	942,9
	Обслуживание лифтового хозяйства	302,8
	Вывоз мусора	101,9
	Капитальный ремонт	13,7
6	Доходов, в т.ч.:	1232,0
	От нежилых помещений	0
	От использования общего имущества дома	0
	Оплачено за ноябрь 2012г. – сентябрь 2013г., в т.ч.:	1232,0
	Содержание и тех.обслуживание	849,2
	Обслуживание лифтового хозяйства	279,2
	Вывоз мусора	91,8
	Капитальный ремонт	11,8
7	Долг населения на 01.10.2013г., в т.ч.:	129,3
	Содержание и тех.обслуживание	93,7
	Обслуживание лифтового хозяйства	23,6
	Вывоз мусора	10,1
	Капитальный ремонт	1,9
8	Израсходовано средств на содержание и текущий ремонт общего имущества, тыс. руб.	1171,6
9	Остаток на 01.10.2013г., тыс.руб., в т.ч.:	60,4
	Кап.ремонт	11,8
	Обслуживание лифтового хозяйства	14,0
	Вывоз мусора	34,6

**Статьи расходов на содержание и управление общим имуществом многоквартирного дома**

	<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат, тыс.руб</i>
1	Услуги по управлению	82,8
2	Услуги банков	16,3
3	Содержание придомовой территории	101,5
4	Санитарное содержание мест общего пользования	92,8
5	Услуги сторонних организаций, в т.ч.:	294,5
	Вывоз ТБО	27,2
	Обслуживание лифтового хозяйства	265,2
	СЭС (обработка от грызунов и пр.	2,1
6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	61,3
7	Налоги в бюджет	102,0
8	Прочие затраты	15,4
	Итого:	766,6

**Статьи расходов на текущий ремонт общего имущества**

	<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат, тыс.руб</i>
--	---------------------	------------------------------

Текущий ремонт и ТО		
1	Сантехнические работы	201,5
2	Общестроительные работы	48,4
3	Электротехнические работы	155,1
	Итого:	405,0

#### Работа с обращениями граждан

Наименование	Поступило	Выполнено
Бесплатных заявок	371	371
Платных заявок	26	26
Итого:	397	397

#### Расшифровка по статьям

##### Расходы на содержание и управление общим имуществом МКД

1. Услуги по управлению : согласно цены договора управления МКД  
0,001\*7533\*11м-в=82,8;
2. Услуги банков: комиссии с платежей 1%-12,3+4,0-обслуживание р/счета;
3. Содержание придомовой территории: з/пл дворника(вкл.ЕСН) -85,8, 15,7 – материалы: тачка, метлы, лопаты, грабли, ледоруб, песок, краска, щебень, доска обрезная;
4. Санитарное содержание мест общего пользования: з/пл уборщицы(вкл. ЕСН) – 85,8, материальные затраты- 7,0- инвентарь и моющие средства;
5. Оплачено по услугам;
6. Аварийно-диспетчерское обслуживание: согласно цены договора управления МКД;
7. Налоги в бюджет: НДС – 96,7, налог на прибыль – 5,3;
8. Прочие затраты: 15,4 – оплата снегоуборочной техники, транспортные расходы по доставке материалов.

##### Расходы на текущий ремонт общего имущества

1. Сантехнические работы: 201,5- в т.ч.: з/пл.слесаря (вкл.ЕСН) – 71,5, материалы-130,0: краны системы ЦО, ГВС, ХВС, сгоны, бочата, муфты, трубы канализационные, трубы стальные, шланги, заглушки радиаторные, фумленты, круги отрезные, хомуты, сифон, кран шаровый;
2. Общестроительные работы: Ремонт входных групп – 10,4, ремонт МПШ- 18,0, ремонт крыши – 20,0;
3. Электротехнические работы: з/пл электрика (вкл.ЕСН) – 42,9, материалы- 112,2: светильники светодиодные, кабель, кабель-канал, светильники уличн., изолента, плавкие вставки, лампы энергосберегающие, лампы КЛ.

Генеральный директор ООО УК «КУРС»

Гращенко Ю.А.

Бухгалтер

Дубив О.А.