

**Протокол
внеочередного общего собрания в форме заочного голосования собственников
помещений многоквартирного жилого дома № 3 12 мкр. г. Рославля
Смоленской области.**

31 декабря 2015 г. г. Рославль

Общая площадь многоквартирного жилого дома – 3805,7 кв. м.

Инициативная группа по подготовке проведению собрания: Узунян Г. В. кв. 59, Гребенкина З. Д. кв. 69.

Внеочередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома проведено в период с 28 декабря 2015г. с 10.00 по 31 декабря 2015 г. до 16.00, в форме заочного голосования.

В голосовании приняли участие собственники приватизированных квартир, представленные в прилагаемом реестре (Приложение 1 к настоящему протоколу). Суммарная площадь квартир (сумма голосов) собственников, принявших участие в заочном голосовании, составила 2140,55 кв. м (2140,55 голоса) что составляет от общей жилой площади 56,24%. Кворум имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председательствующего и секретаря собрания
2. Утверждение порядка распределения голосов собственников
3. Избрание членов счетной комиссии
4. Оценка деятельности Управляющей компании ООО «Жилищник – 2» в 2014-2015 гг.
5. Выбор управляющей компании ООО УК «Жилкомпрогресс»
6. Утверждение тарифа на обслуживание МКД
7. Определение сроков проведения годового общего собрания собственников помещений МКД

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

1. ГОЛОСОВАЛИ: Избрание председательствующего и секретаря собрания
Избрать председательствующего на общем собрании Узунян Г. В., кв. 59.

Избрать секретаря собрания Гребенкина З. Д., кв. 69.

РЕШИЛИ: Избрать председательствующего на общем собрании Узунян Г. В., кв. 59.

Подано голосов: «За» - 1742,75, «Против» - 45,9, «Воздержались» - 351,9, «Недействительных бюллетеней» - 0.

РЕШИЛИ: Избрать секретаря собрания Гребенкина З. Д., кв. 69.

Подано голосов: «За» - 1742,75, «Против» - 45,9, «Воздержались» - 351,9, «Недействительных бюллетеней» - 0.

Решение принято

2. ГОЛОСОВАЛИ: Утверждение следующего порядка распределения голосов собственников: Количество голосов приравнивается к количеству площади 1 кв.м. равен одному голосу.

Подано голосов: «За» - 1742,75, «Против» - 45,9, «Воздержались» - 351,9, «Недействительных бюллетеней» - 0.

РЕШИЛИ: приравнять один голос к одному метру квадратному.

Решение принято

3. ГОЛОСОВАЛИ: Избрание членов счетной комиссии
Утвердить членами счетной комиссии председателя и секретаря общего собрания
Подано голосов: «За» - 1742,75, «Против» - 65,5, «Воздержались» - 332,3, «Недействительных бюллетеней» - 0

РЕШИЛИ: утвердить членами счетной комиссии председателя и секретаря общего собрания
Решение принято

4. ГОЛОСОВАЛИ: Оценка деятельности управляющей компании ООО «Жилищник – 2» в 2014 – 2015 гг.

Подано голосов: «За» - 1593,35, «Против» - 83,9, «Воздержались» - 463,3, «Недействительных бюллетеней» - 0.

РЕШИЛИ: Признать деятельность управляющей компании ООО «Жилищник - 2» неудовлетворительной.

Решение принято

5. ГОЛОСОВАЛИ: Выбор управляющей компании ООО УК «Жилкомпрогресс»

Подано голосов: «За» - 1582,05, «Против» - 156,2, «Воздержались» - 402,3, «Недействительных бюллетеней» - 0.

РЕШИЛИ: Избрать для дома 3 12 мик-он г. Рославля управляющую компанию ООО УК «Жилкомпрогресс».

Решение принято.

6. ГОЛОСОВАЛИ: Утверждение тарифа на техническое содержание и управление

Подано голосов: «За» - 1674,55, «Против» - 45,9, «Воздержались» - 420,1, «Недействительных бюллетеней» - 0.

РЕШИЛИ: Утвердить тариф на техническое обслуживание и управление в размере 9,50руб.
Решение принято

7. ГОЛОСОВАЛИ: Определение сроков проведения годового общего собрания

собственников помещений МКД. Провести общее собрание собственников не позднее 28 декабря следующего года отчетным.

Подано голосов: «За» - 1742,75, «Против» - 84,9, «Воздержались» - 312,9, «Недействительных бюллетеней» - 0.

РЕШИЛИ: Утвердить данное предложение
Решение принято

ВЫВОД:

По всем 7-ми вопросам повестки дня, включенным в бюллетень для голосования получены положительные решения.

Приложения:

- 1) реестр уведомлений собственников квартир для принятия участия в голосовании;
- 2) протокол счетной комиссии по итогам общего голосования;
- 3) решения собственников квартир - комплект заполненных бланков заочного голосования.

Председатель собрания  Узунян Г. В.

Секретарь  Гребенкина З. Д.