

**Протокол
внеочередного общего собрания в форме заочного голосования собственников
помещений многоквартирного жилого дома № 4 16 мкр. г. Рославля Смоленской
области.**

18 июня 2015 г. г. Рославль

Общая полезная площадь многоквартирного жилого дома – 3 657,6 кв. м.

Инициативная группа по подготовке проведению собрания: Кузьмина Г.Я. кв.19., Рыжков Н.В. кв.34. Внеочередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома проведенного в период с 15 июня 2015 г. с 10.00 часов по 16 июня 2015 г. до 16.00 часов, в форме заочного голосования.

В голосовании приняли участие собственники приватизированных квартир, представленные в прилагаемом реестре (Приложение 1 к настоящему протоколу). Суммарная площадь квартир (сумма голосов) собственников, принявших участие в заочном голосовании, составила 1 909,23 кв. м (1 909,23 голоса), что составляет от общей жилой площади 52,2% Кворум имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

- 1.Избрание председателя и секретаря собрания**
- 2.Утверждение порядка распределения голосов собственников**
- 3.Избрание членов счетной комиссии**
- 4Выбор способа управления**
- 5.Выборы управляющей компании**
- 6.Утверждение договора и тарифа на техническое обслуживание**
- 7.Определение сроков проведения годового общего собрания собственников помещений МКД**

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

1. ГОЛОСОВАЛИ:

Избрание председательствующего и секретаря собрания

Избрать председательствующего на общем собрании Кузьмина Г.Я. кв.19

Избрать секретаря собрания Рыжков Н.В. кв.34

РЕШИЛИ: Избрать председательствующего на общем собрании Кузьмина Г.Я. кв.19

Избрать секретаря собрания Рыжков Н.В. кв.34. Подано голосов: за избрание председателем собрания Кузьмина Г.Я. кв.19

«За» - 1 895,2 «Против» - 0, «Воздержались» - 14,03, «Недействительных» - 0

За избрание секретарем собрания Рыжков Н.В. кв.34

«За» - 1909,23 «Против» - 0 «Воздержались» - 0 «Недействительных» - 0

Решение принято

- 2. ГОЛОСОВАЛИ:** Утверждение следующего порядка распределения голосов собственников: Количество голосов приравнивается к количеству площади 1 кв.м равен одному голосу

Решили Приравнять один голос к одному метру квадратному

«За»-1896,03 Против» -0 «Воздержались» -13,2 «Недействительных» -0

Решение принято

- 3.ГОЛОСОВАЛИ:** Избрание членов счетной комиссии

3.ГОЛОСОВАЛИ: Избрание членов счетной комиссии
утвердить членами счетной комиссии председателя и секретаря общего собрания
РЕШИЛИ: утвердить членами счетной комиссии председателя и секретаря общего собрания

«ЗА»-1841,63 Против» - 67,6«Воздержались» -0 «Недействительных -0
Решение принято

4.ГОЛОСОВАЛИ: Выбор способа управления

Избрать способ управления , через управляющую организацию

«ЗА»-1829,43 «Против»-59,85 «Воздержались»-19,95 «Недействительных бюллетеней» - 0

Решение принято

5. ГОЛОСОВАЛИ: Выбор управляющий компании ООО «ЖилКомПрогресс»

«ЗА»-1761,83 «Против»-127,45 «Воздержались»-19,95 «Недействительных бюллетеней» - 0

Решение принято

Избрать для дома 4 16мкр. г. Рославля управляющую компанию ООО «ЖилКомПрогресс»

6. ГОЛОСОВАЛИ: Утверждение договора и тарифа на техническое содержание

РЕШИЛИ: Утвердить предоставленный типовой договор, утвердить тариф на техническое обслуживание в размере 12,59 руб.

Подано голосов: **«За»-1696,33 «Против»-192,95, «Воздержались»-19,95**
«Недействительных бюллетеней» - 0

7. ГОЛОСОВАЛИ: Определение сроков проведения годового общего собрания собственников помещений МКД. Провести общее собрание собственников не позднее 30-го июня года следующего за отчетным **РЕШИЛИ:** Утвердить данное предложение.

Подано голосов: **«За»-1829,43 «Против»-59,85, «Воздержались»-19,95**
«Недействительных бюллетеней» - 0

ВЫВОД:

По всем 7-ми вопросам повестки дня, включенным в бюллетень для голосования получены **положительные решения.**

Приложения:

- 1) реестр уведомлений собственников квартир для принятия участия в голосовании;
- 2) протокол счетной комиссии по итогам общего голосования;
- 3) решения собственников квартир - комплект заполненных бланков заочного голосования.

Председатель собрания  Кузьмина Г.Я.

Секретарь  Рыжков Н.В.