

Пояснительная записка
к проекту решения Рославльской районной Думы «О внесении изменений в
решение Рославльской районной Думы от 29.04.2011 № 31»

Проект решения разработан в целях приведения решения Рославльской районной Думы от 29.04.2011 № 31 «Об утверждении Положения о порядке предоставления в аренду муниципального имущества муниципального образования «Рославльский район» Смоленской области» в соответствие с законодательством.

Приказом ФАС от 21.03.2023 № 147/23 **утвержден новый порядок проведения конкурсов или аукционов** на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества. **Приказ ФАС вступил в силу с 01.10.2023.**

С указанной даты утрачивает силу приказ ФАС от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров».

Основное изменение нового приказа ФАС – это переход на цифровую форму торгов. Их станут организовывать только на электронных площадках, где проводят открытые процедуры по Закону N 44-ФЗ.

Участвовать в конкурсе либо аукционе смогут те, кто зарегистрировались в ГИС "Торги".

Цифровую заявку на участие в конкурсе нужно направить оператору электронной площадки. Документ надо заверить квалифицированной ЭП. Аналогичное положение установят для аукциона. Бумажные заявки останутся в прошлом.

Новый приказ ФАС содержит также набор правил и процедур для проведения аукционов и конкурсов, описываются требования к участникам, критерии оценки, правила для организаторов аукционов и конкурсов, описывает процедуры участия в конкурсах и аукционах.

В связи с этим, проектом решения предлагается внести соответствующие изменения в решение № 31 и Положение о порядке предоставления в аренду муниципального имущества муниципального образования «Рославльский район» Смоленской области.