

**РОСЛАВЛЬСКАЯ РАЙОННАЯ ДУМА****Р Е Ш Е Н И Е**

от \_\_\_\_\_ 2021 г.

№ \_\_\_\_\_

О внесении изменений в Положение  
об инвестиционной деятельности на  
территории муниципального  
образования «Рославльский район»  
Смоленской области

В соответствии с Федеральным законом от 25 февраля 1999 г. № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений», областным законом от 23 декабря 2002 г. № 95-з «О государственной поддержке инвестиционной деятельности на территории Смоленской области» Рославльская районная Дума

**Р Е Ш И Л А:**

1. Внести в Положение об инвестиционной деятельности на территории муниципального образования «Рославльский район» Смоленской области, утвержденное решением Рославльской районной Думы от 01.02.2011 № 2 (в редакции решения Рославльской районной Думы от 29.12.2015 № 20), изменения, изложив его в новой редакции (прилагается).

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования в газете «Рославльская правда».

3. Контроль исполнения настоящего решения возложить на комиссию Рославльской районной Думы по бюджету, налогам, финансам, экономической и инвестиционной деятельности (Александров Л.В.).

Председатель  
районной Думы

Рославльской

Глава муниципального образования  
«Рославльский район» Смоленской области

\_\_\_\_\_  
И.В. Фадеев

\_\_\_\_\_  
В.В. Ильин

Утверждено

решением Рославльской районной  
Думы от 01.02.2011 № 2 (в редакции  
решений Рославльской районной  
Думы от 29.12.2015 № 20,  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_)

Положение  
об инвестиционной деятельности на территории  
муниципального образования «Рославльский район» Смоленской области

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Федеральным законом от 25 февраля 1999 г. № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений», областным законом от 23 декабря 2002 г. № 95-з «О государственной поддержке инвестиционной деятельности на территории Смоленской области», Уставом муниципального образования «Рославльский район» Смоленской области, Уставом Рославльского городского поселения Рославльского района Смоленской области в целях стимулирования привлечения инвестиций в экономику муниципального образования «Рославльский район» Смоленской области (далее – муниципальное образование).

1.2. Действие настоящего Положения распространяется на отношения, возникающие при регулировании инвестиционной деятельности в форме капитальных вложений, осуществляемой субъектами инвестиционной деятельности на территории муниципального образования.

1.3. Положение направлено на стимулирование инвестиционной деятельности, предоставление муниципальной поддержки участникам инвестиционной деятельности для привлечения инвестиций в экономику муниципального образования и основано на следующих принципах:

- 1) приоритета интересов муниципального образования;
- 2) обеспечения социальной защищенности населения муниципального образования;
- 3) соблюдения законности;
- 4) развития конкуренции;
- 5) обеспечения экологической безопасности;
- 6) экономического развития муниципального образования.

2. Цели и задачи

2.1. Целями и задачами настоящего Положения являются повышение инвестиционной активности в муниципальном образовании, создание

благоприятных условий для обеспечения защиты прав, интересов и имущества участников инвестиционной деятельности, совершенствование нормативной правовой базы инвестиционной деятельности в муниципальном образовании.

### 3. Понятия и термины

3.1. В Положении применяются следующие понятия и термины:

1) муниципальная поддержка инвестиционной деятельности – совокупность организационных, правовых, экономических и других мер поддержки, предоставляемых органами местного самоуправления в целях развития инвестиционной деятельности на территории муниципального образования;

2) мониторинг инвестиционной деятельности – система контроля за ходом реализации инвестиционных проектов на территории муниципального образования;

3) реестр инвестиционных проектов - формируемый в установленной форме Комитетом экономики и инвестиций Администрации муниципального образования «Рославльский район» Смоленской области, ответственным за обеспечение благоприятного инвестиционного климата и стимулирование инвестиционной активности на территории муниципального образования, перечень сведений о реализуемых и планируемых к реализации на территории муниципального образования инвестиционных проектах;

4) реестр инвестиционных площадок - формируемый в установленной форме Комитетом экономики и инвестиций Администрации муниципального образования «Рославльский район» Смоленской области перечень сведений о совокупности материально-технических ресурсов, выраженных в форме земельных участков, зданий, сооружений и иных объектов, включая инженерную и транспортную инфраструктуру, расположенных на территории муниципального образования и потенциально пригодных для реализации инвестиционных проектов.

3.2. Иные понятия и термины, используемые в настоящем Положении, применяются в значениях, установленных федеральным и областным законодательством.

### 4. Приоритетные направления инвестиционной деятельности

4.1. Приоритетные направления инвестиционной деятельности ориентированы на развитие реального сектора экономики, увеличение объемов производства товаров и услуг, развитие инфраструктуры и улучшение качества жизни населения муниципального образования.

4.2. Приоритетными направлениями инвестиционной деятельности на территории муниципального образования являются:

1) развитие отраслей обрабатывающей промышленности;

2) развитие сельского хозяйства;

3) развитие жилищно-коммунального комплекса;

4) развитие транспортной инфраструктуры;

5) развитие инфраструктуры туристской индустрии, образования, культуры, спорта.

## 5. Формы муниципальной поддержки инвестиционной деятельности

5.1. Муниципальная поддержка инвестиционной деятельности оказывается инвесторам, реализующим инвестиционные проекты на территории муниципального образования, зарегистрированным на территории Смоленской области, не имеющим задолженности и (или) неисполненной обязанности по уплате налогов (сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах), а также не находящимся в процессе реорганизации, ликвидации, банкротства, включенным в реестр инвестиционных проектов, по форме, установленной постановлением Администрации муниципального образования «Рославльский район» Смоленской области от 01.12.2020 №1598.

5.2. Муниципальная поддержка инвестиционной деятельности осуществляется в следующих формах:

1) создание органами местного самоуправления в муниципальном образовании благоприятных условий для развития инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений путем:

- освобождения инвестора от взимания арендной платы за земельный участок в размере 100% сроком на 3 года в порядке, предусмотренном нормативным правовым актом Администрации муниципального образования «Рославльский район» Смоленской области;

- сопровождения инвестиционных проектов в соответствии с нормативным правовым актом Администрации муниципального образования «Рославльский район» Смоленской области;

2) прямое участие органов местного самоуправления муниципального образования в инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений, посредством:

- заключения с инвесторами концессионных соглашений;

- заключения с инвесторами соглашений о муниципально-частном партнерстве;

- оказания содействия в подборе и (или) предоставлении земельных участков для размещения объектов инвестиционной деятельности путем:

- предоставления инвестору земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена на территории муниципального образования, в аренду или собственность в порядке, установленном законодательством;

- формирования (в установленном порядке) земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, земельного участка, государственная собственность на который не разграничена на территории муниципального образования, в целях размещения объекта инвестиционной деятельности;

- оказания инвесторам и организациям информационной, консультационной и организационной поддержки. Данная форма поддержки оказывается путем:

- направления ходатайств и обращений в органы государственной власти об оказании содействия инвесторам при реализации инвестиционного проекта;

предоставления информации об имеющихся на территории муниципального образования инвестиционных площадках для реализации инвестиционного проекта;

предоставления информации о работе институтов развития в Смоленской области;

предоставления информации о социально-экономическом положении муниципального образования;

предоставления информации об инвестиционных возможностях и инвестиционном потенциале муниципального образования;

предоставления иной общедоступной информации, связанной с условиями реализации инвестиционного проекта.

## 6. Права, обязанности и ответственность инвесторов

6.1. Инвесторы имеют равные права при осуществлении инвестиционной деятельности на территории муниципального образования, в том числе на:

- 1) осуществление инвестиционной деятельности в форме капитальных вложений;
- 2) самостоятельное определение объемов и направлений капитальных вложений, а также заключение договоров с другими субъектами инвестиционной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- 3) владение, пользование и распоряжение объектами капитальных вложений и результатами осуществленных капитальных вложений;
- 4) объединение собственных и привлеченных средств со средствами других инвесторов в целях совместного осуществления капитальных вложений на основании договора и в соответствии с законодательством Российской Федерации.
- 5) осуществление контроля за целевым использованием средств, направляемых на капитальные вложения;
- 6) осуществление других прав, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

6.2. Инвесторы, реализующие инвестиционные проекты на территории муниципального образования, имеют право на получение муниципальной поддержки инвестиционной деятельности.

6.3. Инвесторы обязаны:

- 1) соблюдать требования, установленные законодательством Российской Федерации, Смоленской области и муниципальными нормативными правовыми актами в сфере регулирования инвестиционной деятельности;
- 2) предоставлять Администрации муниципального образования «Рославльский район» Смоленской области информацию о ходе реализации инвестиционного проекта;
- 3) не допускать инвестирования в объекты, создание которых не отвечает требованиям градостроительных, экологических, санитарно-гигиенических и других норм, установленных законодательством или наносит ущерб правам и интересам граждан, юридических лиц и государства, а также в действующие объекты, если инвестиции повлекут дальнейшее ухудшение перечисленных характеристик;

4) не допускать проявлений недобросовестной конкуренции и выполнять требования антимонопольного законодательства.

6.4. При нарушении законодательства или несоблюдении договорных обязательств субъекты инвестиционной деятельности несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## 7. Права и обязанности Администрации муниципального образования «Рославльский район» Смоленской области

7.1. Права Администрации муниципального образования «Рославльский район» Смоленской области:

1) содействует инвесторам в осуществлении инвестиционной деятельности, гарантирует стабильность прав инвесторов;

2) рассматривает обращения инвесторов по предоставлению муниципальной поддержки в рамках работы комиссии по исполнению мероприятий по улучшению предпринимательского и инвестиционного климата в муниципальном образовании;

3) обеспечивает соблюдение равенства прав инвесторов при осуществлении инвестиционной деятельности.

7.2. Обязанности Администрации муниципального образования «Рославльский район» Смоленской области:

1) ведет реестр инвестиционных площадок;

2) ведет реестр инвестиционных проектов по форме, установленной постановлением Администрации муниципального образования «Рославльский район» Смоленской области от 01.12.2020 №1598 «Об утверждении Порядка предоставления инвесторам муниципальной поддержки инвестиционной деятельности в форме сопровождения инвестиционных проектов на территории муниципального образования «Рославльский район» Смоленской области»;

3) осуществляет контроль за исполнением инвесторами принятых на себя обязательств по реализации инвестиционных проектов на территории муниципального образования;

4) соблюдает требования федерального, областного законодательства, настоящего Положения.

## 8. Формирование и ведение реестра инвестиционных проектов

8.1. Реестр инвестиционных проектов формируется в соответствии с установленной формой на основании информации, предоставляемой инвесторами или инициаторами проектов, и ведется в электронном виде.

8.2. Информация для формирования реестра инвестиционных проектов предоставляется инвестором или инициатором проекта на бумажном носителе или в электронном виде.

8.3. Данные реестра инвестиционных проектов используются при разработке документов стратегического планирования муниципального образования, подготовке аналитической информации, отчетов о ходе реализации инвестиционных проектов.

8.4. Изменения в реестр инвестиционных проектов вносятся в соответствии с информацией предоставляемой инвесторами или инициаторами проектов.

## 9. Формирование и ведение реестра инвестиционных площадок

9.1. В целях организации системы учета свободных производственных площадей, земельных участков, потенциально возможных для вовлечения в инвестиционную деятельность, ведется реестр инвестиционных площадок.

9.2. Реестр инвестиционных площадок формируется на основании информации, предоставляемой структурными подразделениями Администрации муниципального образования «Рославльский район» Смоленской области, а также информации, предоставляемой субъектами предпринимательства всех форм собственности, являющихся собственниками таких площадок, в соответствии с установленной формой согласно приложению 1 к настоящему Положению и ведется в электронном виде.

9.3. Информация для формирования реестра инвестиционных площадок предоставляется структурными подразделениями Администрации муниципального образования «Рославльский район» Смоленской области и субъектами предпринимательства всех форм собственности на бумажном носителе или в электронном виде, оформленная в соответствии с установленной формой Паспорта инвестиционной площадки согласно приложению 2 к настоящему Положению.

9.4. Реестр и паспорта инвестиционных площадок являются открытыми для всеобщего ознакомления и подлежат размещению на официальном сайте Администрации муниципального образования «Рославльский район» Смоленской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

9.5. Данные реестра инвестиционных площадок используются при разработке и актуализации инвестиционного паспорта муниципального образования и разработке документов стратегического планирования.

9.6. Изменения в реестр инвестиционных площадок вносятся в соответствии с информацией, предоставляемой структурными подразделениями Администрации муниципального образования «Рославльский район» Смоленской области, а также информацией, предоставляемой субъектами предпринимательства всех форм собственности.

## 10. Мониторинг инвестиционной деятельности

10.1. В целях создания информационной базы по осуществлению инвестиционной деятельности на территории муниципального образования ведется мониторинг инвестиционной деятельности (далее - мониторинг).

10.2. Основными задачами мониторинга являются:

- 1) сбор, обработка и накопление информации, необходимой для анализа инвестиционной деятельности;
- 2) выявление факторов, влияющих на развитие инвестиционной деятельности;
- 3) информационное обеспечение участников инвестиционного процесса о состоянии инвестиционной деятельности.

10.3. По результатам мониторинга инвестиционной деятельности Комитет экономики и инвестиций Администрации муниципального образования «Рославльский район» Смоленской области готовит информацию о состоянии развития инвестиционной деятельности на территории муниципального образования.

## 11. Гарантии прав субъектов инвестиционной деятельности

11.1. Органы местного самоуправления муниципального образования гарантируют всем субъектам инвестиционной деятельности независимо от форм собственности:

- 1) обеспечение равных прав при осуществлении инвестиционной деятельности.
- 2) гласность в обсуждении инвестиционных проектов.
- 3) стабильность прав субъектов инвестиционной деятельности в соответствии с федеральным и областным законодательством.



Приложение 1

к Положению  
об инвестиционной  
деятельности на территории  
муниципального образования  
«Рославльский район»  
Смоленской области

Форма

**Реестр инвестиционных площадок,  
расположенных на территории муниципального образования «Рославльский район» Смоленской области**

Муниципальное образование	Порядковый номер	Наименование	Место расположения	Площадь, га	Категория земель	Форма собственности	Коммуникации	Здания и сооружения	Назначение	Условия предоставления	Контактное лицо	Примечание
---------------------------	------------------	--------------	--------------------	-------------	------------------	---------------------	--------------	---------------------	------------	------------------------	-----------------	------------

## Приложение 2

к Положению  
об инвестиционной  
деятельности на территории  
муниципального образования  
«Рославльский район»  
Смоленской области

Форма

### Паспорт инвестиционной площадки

<b>Название площадки</b>	
<b>Местонахождение (адрес) площадки</b> <b>Кадастровый номер (при наличии)</b>	
<b>Тип площадки</b> (свободные земли; объекты незавершенного строительства; производственная база; иное)	
<b>Основные сведения о площадке</b>	
<b>Владелец площадки</b>	
Форма собственности	
Юридический (почтовый) адрес, телефон (код города), e-mail, web-site	
Контактное лицо (Ф.И.О.)	
Должность	
Телефон (код города)	
e-mail	
<b>Условия приобретения (пользования) площадки</b> (покупка, аренда и т.д.)	
Условия аренды (приобретения) участка	
Расчетная стоимость аренды	
Прочие затраты, связанные с приобретением площадки (топографическая съемка,	

составление кадастрового плана, межевание и т.д.)	
<b>Описание земельного участка:</b>	
Площадь земельного участка, га	
Форма земельного участка	
Размеры земельного участка: длина и ширина	
Ограничения по высоте	
Возможность расширения земельного участка (да, нет)	
Категория земель (земли сельскохозяйственного назначения; земли поселений; земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; земли особо охраняемых природных территорий и объектов; земли лесного фонда; земли водного фонда; земли запаса)	
Функциональная зона (жилая, общественно-деловая, производственная, инженерной и транспортной инфраструктуры, сельскохозяйственного использования, рекреационного назначения, иное)	
Существующие строения на территории участка	
Существующие инженерные коммуникации на территории участка	
Наличие ограждений и/или видеонаблюдения (есть, нет)	
Рельеф земельного участка (горизонтальная поверхность, монотонный склон; уступы; сложный ландшафт (лощины, промоины, ямы, обрывы, бугры и т.п.); смешанный ландшафт)	
Вид грунта	
Глубина промерзания, м	
Уровень грунтовых вод, м	
Возможность затопления во время паводков	
<b>Приоритетное направление использования инвестиционной площадки</b>	
<b>Описание близлежащих территорий и их использования</b>	
Расстояние до ближайших жилых домов (км)	
Близость к объектам, загрязняющим окружающую среду (указать тип загрязнения и расстояние, км)	
Ограничения использования участка (санитарно-защитная зона, водоохранная зона, зона охраны объектов культурного наследия, близость к природным заповедникам, охранные зоны инженерных коммуникаций, иное)	
<b>Виды разрешенного использования, исходя из функционального</b>	

зонирования	
Текущее использование площадки	
История использования площадки	

**Удаленность участка (км):**

от центра субъекта Российской Федерации, в котором находится площадка	
от центра ближайшего субъекта Российской Федерации	
от центра муниципального образования, в котором находится площадка	
от центра ближайшего муниципального образования	
от центра ближайшего населенного пункта	
от ближайших автомагистралей и автомобильных дорог	
от ближайшей железнодорожной станции	

**Доступ к площадке**

<b>Автомобильное сообщение</b>	
Описание всех существующих автомобильных дорог ведущих к участку (тип покрытия, количество полос, ограничения для транспорта с точки зрения веса, высоты, давления, доступа грузовиков и дорожной техники, специальные дневные или сезонные режимы движения) и расстояние до дороги, если она не подходит вплотную к площадке	
<b>Железнодорожное сообщение</b>	
Описание железнодорожных подъездных путей (тип, протяженность, другое); при их отсутствии - информация о возможности строительства ветки от ближайшей железной дороги, расстояние до точки, откуда возможно ответвление	
<b>Иное сообщение</b>	

**Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке**

Наименование здания, сооружения	Площадь, м2	Длина, ширина, сетка колонн	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкций	Степень износа, %	Возможность расширения	Использования в настоящее время
нет								
нет								

**Собственные транспортные коммуникации (на территории площадки)**

Тип коммуникаций	Наличие (есть, нет)
Автомоби́ла (тип, покрытие, протяженность и т.д.)	Грунто́вая доро́га
Ж/д. ветка (тип, протяженность и т.д.)	нет
Сети телекоммуникаций (телефон, интернет, иное)	нет

**Характеристика инженерной инфраструктуры**

Вид инфраструктур ы	Ед. измерени я	Удаленность источника подключения, характеристика сетей и объектов инфраструктуры	Свободная мощность, или необходимые усовершенствования для возможности подключения	Тариф на подключение	Поставщики услуг (с указанием контактной информации)
Газ	куб. м/час				
Электроэнергия	Квт				
Водоснабжение	куб. м/год				
Водоотведение	куб. м/год				
Очистные сооружения	куб. м/год				
Отопление	Гкал/час				

**Трудовые ресурсы**

Численность трудоспособного населения ближайшего населенного пункта	
Численность трудоспособного населения муниципального образования, в котором находится площадка	
Численность трудоспособного населения соседних муниципальных образований	

