



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«РОСЛАВЛЬСКИЙ РАЙОН» СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от _____ № _____

О внесении изменений в
Административный регламент
предоставления муниципальной услуги
«Предоставление разрешения на
условно разрешенный вид
использования земельного участка или
объекта капитального строительства»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением Администрации муниципального образования «Рославльский район» Смоленской области от 01.02.2011 № 153 «Об утверждении порядка разработки и утверждении административных регламентов предоставления муниципальных услуг»,

Администрация муниципального образования
«Рославльский район» Смоленской области
п о с т а н о в л я е т:

1.Внести в Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», утвержденный постановлением Администрации муниципального образования «Рославльский район» Смоленской области от 26.05.2016 № 1012, следующие изменения:

- пункт 20 раздела 2 изложить в следующей редакции:

«20. Перечень документов необходимых для предоставления муниципальной услуги:

1) заявление о выдаче разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, по

форме согласно приложению 1 к настоящему Административному регламенту (далее - заявление);

2) документ, удостоверяющий личность заявителя или его представителя;
3) документ, удостоверяющий полномочия представителя заявителя, в случае подачи заявления представителем заявителя по доверенности;

4) выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (далее - ЕГРЮЛ, ЕГРИП);

5) правоустанавливающие документы на земельный участок (договоры купли-продажи, мены, аренды, государственные акты и т.д.) право на который не зарегистрировано в ЕГРН;

6) выписка из ЕГРН на земельный участок;

7) правоустанавливающие документы на объекты капитального строительства, расположенные на земельном участке, в отношении которых запрашивается разрешение, права на которые не зарегистрированы в ЕГРН;

8) выписка из ЕГРН на объекты капитального строительства, расположенные на земельном участке (при наличии объектов);

9) градостроительный план земельного участка;

10) санитарно-эпидемиологическое заключение, подтверждающее соответствие условно разрешенного вида использования земельного участка или объекта капитального строительства государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам или заключение государственной экспертизы проектной документации на объект капитального строительства, в отношении которого запрашивается разрешение (при наличии);

11) технико-экономическое обоснование предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, содержащее в том числе: сведения о соответствии техническим регламентам, сведения об оказании негативного воздействия на окружающую среду запрашиваемого условно разрешенного вида использования земельного участка или объекта капитального строительства, сведения по обеспечению пожарной безопасности размещаемого объекта, сведения о санитарно-защитных зонах.»;

- пункт 21 раздела 2 изложить в следующей редакции:

«21. Заявитель представляет самостоятельно следующие документы:

1) документ удостоверяющий личность (паспорт либо иной документ его заменяющий);

2) документ, удостоверяющий полномочия представителя заявителя, в случае подачи заявления представителем заявителя по доверенности;

3) правоустанавливающие документы на земельный участок (договоры купли-продажи, мены, аренды, государственные акты и т.д.) права на которые не зарегистрированы в ЕГРН;

4) правоустанавливающие документы на объекты капитального строительства, расположенные на земельном участке, в отношении которых запрашивается разрешение, права на которые не зарегистрированы в ЕГРН;

5) градостроительный план земельного участка;

6) санитарно-эпидемиологическое заключение, подтверждающее соответствие условно разрешенного вида использования земельного участка или объекта капитального строительства государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам или заключение государственной экспертизы проектной документации на объект капитального строительства, в отношении которого запрашивается разрешение (при наличии);

7) технико-экономическое обоснование предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, содержащее в том числе: сведения о соответствии техническим регламентам, сведения об оказании негативного воздействия на окружающую среду запрашиваемого условно разрешенного вида использования земельного участка или объекта капитального строительства, сведения по обеспечению пожарной безопасности размещаемого объекта.»;

- пункт 22 раздела 2 изложить в следующей редакции:

«22. Документами, необходимыми в соответствии с нормативными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги, которые подлежат получению в рамках межведомственного информационного взаимодействия, являются:

1) выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя);

2) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица);

3) выписка из ЕГРН на земельный участок;

4) выписка из ЕГРН на объекты капитального строительства, расположенные на земельном участке (при наличии объектов);

Документы, указанные в настоящем пункте, могут быть представлены заявителем по собственной инициативе.».

2. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте Администрации муниципального образования «Рославльский район» Смоленской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава муниципального образования
«Рославльский район» Смоленской области

В. В. Ильин