

Пояснительная записка

к проекту постановления

О внесении изменений в Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства»

Проектом постановления Администрации муниципального образования «Рославльский район» Смоленской области «О внесении изменений в Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» (далее – проект постановления) вносятся изменения в Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» (далее – Административный регламент).

Данные изменения в Административный регламент приводят в соответствие с Федеральным законом № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» наименования документов необходимых для предоставления муниципальной услуги, дополняют перечень документов необходимых для предоставления муниципальной услуги и уточняют перечень документов для предоставления муниципальной услуги, которые заявитель представляет самостоятельно и перечень документов, которые подлежат получению в рамках межведомственного информационного взаимодействия.

В перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги включен такой документ как технико-экономическое обоснование предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, содержащее в том числе: сведения о соответствии техническим регламентам, сведения об оказании негативного воздействия на окружающую среду запрашиваемого условно разрешенного вида использования земельного участка или объекта капитального строительства, сведения по обеспечению пожарной безопасности размещаемого объекта.

Наличие данного документа позволит рассматривать значение всех факторов, оказывающих влияние на результат предоставления муниципальной услуги непредвзято, с точки зрения и расчетов независимой экспертной организации.

Проект постановления затрагивает интересы в том числе юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, заинтересованных в рациональном и наиболее выгодном использовании земельных участков и объектов недвижимости на территории муниципального образования «Рославльский район» Смоленской области.

Проект постановления разработан Комитетом по строительству и архитектуре Администрации муниципального образования «Рославльский район» Смоленской области.