



## РОСЛАВЛЬСКАЯ РАЙОННАЯ ДУМА

### РЕШЕНИЕ

---

от 25 апреля 2019 г.

№ 43

Об утверждении Правил формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Рославльский район» Смоленской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (заголовок в редакции решения от 27.01.2022 № 2)

В соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 г. № 209 - ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом от 22 июля 2008 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 21 августа 2010 г. № 645 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении федерального имущества» Рославльская районная Дума

#### РЕШИЛА:

1. Утвердить прилагаемые Правила формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Рославльский район» Смоленской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

(пункт в редакции решения от 27.01.2022 № 2)

2. Признать утратившим силу решение Рославльской районной Думы от 30 марта 2017 г. № 11 «Об утверждении Правил формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Рославльский район» Смоленской области свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

3. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в газете «Рославльская правда».

4. Контроль исполнения настоящего решения возложить на комиссию Рославльской районной Думы по бюджету, налогам, финансам, экономической и инвестиционной деятельности (Л.В. Александров).

Председатель  
Рославльской  
районной Думы

Исполняющий полномочия  
Главы  
муниципального образования «Рославльский  
район» Смоленской области

\_\_\_\_\_ И.В. Фадеев

\_\_\_\_\_ В.В. Ильин

Утверждены  
решением Рославльской районной Думы  
от 25.04.2019 № 43

(в редакции решения от 19.12.2019 № 96, от 27.01.2022 № 2)

## Правила

**формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Рославльский район» Смоленской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»**

(заголовок в редакции решения от 27.01.2022 № 2)

## Общие положения

1. Настоящие Правила устанавливают порядок формирования, ведения (в том числе ежегодного дополнения) и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Рославльский район» Смоленской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее - Перечень), в целях предоставления указанного имущества во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – организации, образующие инфраструктуру поддержки), а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

(пункт в редакции решения от 27.01.2022 № 2)

2. Установить, что Комитет имущественных и земельных отношений Администрации муниципального образования «Рославльский район» Смоленской области является уполномоченным органом Администрации муниципального образования «Рославльский район» Смоленской области (далее – уполномоченный орган), который осуществляет:

1) формирование, ведение (в том числе ежегодное дополнение) и обязательное опубликование Перечня;

2) предоставление в установленном порядке движимого и недвижимого муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Рославльский район» Смоленской области, в том числе земельных участков, включенного в Перечень, во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».  
(подпункт в редакции решения от 27.01.2022 № 2)

### **Цели создания и основные принципы формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования Перечня**

3. В Перечне содержатся сведения о муниципальном имуществе, находящемся в собственности муниципального образования «Рославльский район» Смоленской области, свободном от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренном частью 1 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», предназначенном для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», с возможностью отчуждения на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

(пункт в редакции решения от 27.01.2022 № 2)

4. Формирование Перечня осуществляется в целях:

1) обеспечения доступности информации о муниципальном имуществе, находящемся в собственности муниципального образования «Рославльский район» Смоленской области, включенном в Перечень, для субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки, а также физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»;

(подпункт в редакции решения от 27.01.2022 № 2)

2) предоставления муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Рославльский район» Смоленской

области, во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе возмездно, безвозмездно и по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»;

(подпункт в редакции решения от 27.01.2022 № 2)

3) реализации полномочий органов местного самоуправления муниципального образования «Рославльский район» Смоленской области в сфере оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»;

(подпункт в редакции решения от 27.01.2022 № 2)

4) повышения эффективности управления муниципальным имуществом, находящимся в собственности муниципального образования «Рославльский район» Смоленской области, стимулирования развития малого и среднего предпринимательства на территории муниципального образования «Рославльский район» Смоленской области.

5. Формирование и ведение Перечня основывается на следующих основных принципах:

1) достоверность данных о муниципальном имуществе, находящемся в собственности муниципального образования «Рославльский район» Смоленской области, включаемом в Перечень, и поддержание актуальности информации о муниципальном имуществе, находящемся в собственности муниципального образования «Рославльский район» Смоленской области, включенном в Перечень;

2) открытость и доступность сведений о муниципальном имуществе, находящемся в собственности муниципального образования «Рославльский район» Смоленской области, в Перечне;

3) ежегодная актуализация Перечня (до 1 ноября текущего года), осуществляемая на основе внесенных предложений;

4) взаимодействие с некоммерческими организациями, выражающими интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, институтами развития в сфере малого и среднего предпринимательства в ходе формирования и дополнения Перечня.

#### **Формирование, ведение Перечня, внесение в него изменений, в том числе ежегодное дополнение Перечня**

6. Перечень, изменения и ежегодное дополнение в него утверждаются постановлением Администрации муниципального образования «Рославльский район» Смоленской области.

7. Ведение Перечня осуществляется уполномоченным органом в электронной форме.

(абзац первый в редакции решения от 27.01.2022 № 2)

Сведения о муниципальном имуществе вносятся в Перечень по форме и в сроки, установленные Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 20.04.2016 № 264 «Об утверждении Порядка

представления сведений об утвержденных перечнях государственного имущества и муниципального имущества, указанных в части 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», а также об изменениях, внесенных в такие перечни, в акционерное общество «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства», формы представления и состава таких сведений».

Уполномоченный орган отвечает за достоверность содержащихся в Перечне сведений.

8. В Перечень вносятся сведения о муниципальном имуществе, находящемся в собственности муниципального образования «Рославльский район» Смоленской области, соответствующем следующим критериям:

1) имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);

2) в отношении имущества федеральными законами не установлен запрет на его передачу во временное владение и (или) пользование, в том числе в аренду **на торгах или без проведения торгов;**

**(подпункт в редакции решения от 27.01.2022 № 2)**

3) имущество не является объектом религиозного назначения;

4) имущество не является объектом незавершенного строительства **или объектом сети инженерно-технического обеспечения, к которому подключен объект жилищного фонда;**

**(подпункт в редакции решения от 27.01.2022 № 2)**

5) имущество не подлежит приватизации в соответствии с прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества;

**(подпункт в редакции решения от 27.01.2022 № 2)**

6) имущество не признано аварийным и подлежащим сносу **или реконструкции;**

**(подпункт в редакции решения от 27.01.2022 № 2)**

7) имущество не относится к жилому фонду;

**(подпункт 7 в редакции решения от 19.12.2019 № 96)**

8) земельный участок не предназначен для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства;

9) земельный участок не относится к земельным участкам, предусмотренным подпунктами 1 - 10, 13 - 15, 18 и 19 пункта 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением земельных участков, предоставленных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства;

10) в отношении имущества, закрепленным за муниципальным унитарным предприятием, муниципальным учреждением, владеющим им соответственно на праве хозяйственного ведения или оперативного управления (далее - балансодержатель), представлено предложение балансодержателя о включении указанного имущества в Перечень, а также письменное согласие Администрации муниципального образования «Рославльский район» Смоленской области на включение имущества в Перечень в целях предоставления такого имущества во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки, **а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»;**

**(подпункт в редакции решения от 27.01.2022 № 2)**

11) движимое имущество не относится к имуществу, которое теряет свои натуральные свойства в процессе его использования (потребляемым вещам), к имуществу, срок службы которого составляет менее 5 лет или которое не подлежит предоставлению в аренду на срок 5 лет и более в соответствии с законодательством Российской Федерации.

(подпункт введен решением от 27.01.2022 № 2)

9. Запрещается включение муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Рославльский район» Смоленской области, сведения о котором включены в Перечень, в проект акта о планировании приватизации муниципального имущества или в проект дополнений в указанный акт.

10. Внесение сведений о муниципальном имуществе, находящемся в собственности муниципального образования «Рославльский район» Смоленской области, в Перечень (в том числе ежегодное дополнение), а также исключение сведений о муниципальном имуществе, находящемся в собственности муниципального образования «Рославльский район» Смоленской области, из Перечня осуществляются постановлением Администрации муниципального образования «Рославльский район» Смоленской области по ее инициативе или на основании предложений коллегиального органа по обеспечению взаимодействия органов исполнительной власти Смоленской области с органами местного самоуправления муниципальных образований Смоленской области и Межрегиональным территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Калужской, Брянской и Смоленской областях по вопросам оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства на территории Смоленской области, предложений балансодержателей, а также субъектов малого и среднего предпринимательства, некоммерческих организаций, выражающих интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, институтов развития в сфере малого и среднего предпринимательства, организаций, образующих инфраструктуру поддержки, физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

(абзац первый в редакции решения от 27.01.2022 № 2)

В случае внесения изменений в реестр муниципального имущества муниципального образования «Рославльский район» Смоленской области в отношении муниципального имущества, включенного в Перечень, уполномоченный орган в течение 10 рабочих дней обеспечивает внесение соответствующих изменений в отношении муниципального имущества в Перечень.

(абзац второй в редакции решения от 27.01.2022 № 2)

11. Рассмотрение уполномоченным органом предложений, поступивших от лиц, указанных в пункте 10 настоящих Правил, осуществляется в течение 30 календарных дней со дня их поступления. По результатам рассмотрения указанных предложений уполномоченным органом принимается одно из следующих решений:

1) о включении сведений о муниципальном имуществе, находящемся в собственности муниципального образования «Рославльский район» Смоленской области, в отношении которого поступило предложение, в Перечень с принятием соответствующего постановления Администрации муниципального образования

«Рославльский район» Смоленской области;

2) об исключении сведений о муниципальном имуществе, находящемся в собственности муниципального образования «Рославльский район» Смоленской области, в отношении которого поступило предложение, из Перечня, с принятием соответствующего постановления Администрации муниципального образования «Рославльский район» Смоленской области;

3) об отказе в учете предложений.

(подпункт в редакции решения от 27.01.2022 № 2)

12. Решение об отказе в учете предложения о включении муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Рославльский район» Смоленской области, в Перечень принимается в следующих случаях:

1) имущество не соответствует критериям, установленным пунктом 8 настоящих Правил;

2) в отношении имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, отсутствует согласие на включение имущества в Перечень со стороны одного или нескольких перечисленных лиц: балансодержателя, Администрации муниципального образования «Рославльский район» Смоленской области;

3) отсутствуют индивидуально-определенные признаки движимого имущества, позволяющие заключить в отношении него договор аренды.

13. Уполномоченный орган вправе исключить сведения о муниципальном имуществе, находящемся в собственности муниципального образования «Рославльский район» Смоленской области, из Перечня, если в течение двух лет со дня включения сведений об указанном имуществе в Перечень в отношении такого имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства или организаций, образующих инфраструктуру поддержки, а также физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», не поступило:

(абзац первый в редакции решения от 27.01.2022 № 2)

1) ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования имуществом, а также на право заключения договора аренды земельного участка;

(подпункт в редакции решения от 27.01.2022 № 2)

2) ни одного предложения (заявления) о предоставлении имущества, включая земельные участки, в том числе без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Земельным кодексом Российской Федерации.

14. Сведения о муниципальном имуществе, находящемся в собственности муниципального образования «Рославльский район» Смоленской области, подлежат исключению из Перечня, в следующих случаях:

1) в отношении имущества в установленном законодательством Российской Федерации порядке принято решение о его использовании для муниципальных нужд муниципального образования «Рославльский район» Смоленской области;

2) право собственности муниципального образования «Рославльский район» Смоленской области на имущество прекращено по решению суда или в ином установленном законом порядке;

2.1) имущество не соответствует критериям, установленным пунктом 8 настоящих Правил;

(подпункт введен решением от 27.01.2022 № 2)

3) прекращение существования имущества в результате его гибели или



уничтожения;

4) имущество признано в установленном законодательством Российской Федерации порядке непригодным для использования в результате его физического или морального износа, аварийного состояния;

5) имущество приобретено его арендатором в собственность в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

15. Уполномоченный орган исключает из Перечня муниципальное имущество, находящееся в собственности муниципального образования «Рославльский район» Смоленской области, характеристики которого изменились таким образом, что оно стало непригодным для использования по целевому назначению, кроме случая, когда такое имущество предоставляется субъекту малого и среднего предпринимательства или организации, образующей инфраструктуру поддержки, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», на условиях, стимулирующих арендатора осуществить капитальный ремонт и (или) реконструкцию муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Рославльский район» Смоленской области.

(пункт в редакции решения от 27.01.2022 № 2)

16. В случае принятия решения об отказе в учете поступившего предложения, указанного в пункте 10 настоящих Правил, уполномоченный орган направляет лицу, представившему предложение, мотивированный ответ о невозможности включения сведений о муниципальном имуществе, находящемся в собственности муниципального образования «Рославльский район» Смоленской области, в Перечень или исключения сведений о муниципальном имуществе, находящемся в собственности муниципального образования «Рославльский район» Смоленской области, из Перечня.

(пункт в редакции решения от 27.01.2022 № 2)

### Опубликование Перечня

17. Перечень и внесенные в него изменения подлежат:

1) обязательному опубликованию в газете «Рославльская правда» - в течение 10 рабочих дней со дня утверждения;

2) размещению на официальном сайте Администрации муниципального образования «Рославльский район» Смоленской области - <http://www/roslavl.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (в том числе в форме открытых данных) - в течение 3 рабочих дней со дня утверждения.