



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«РОСЛАВЛЬСКИЙ РАЙОН» СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 06.07.2017 № 1300

О реализации отдельных положений  
Федерального закона от 21 июля 2005 г.  
№ 115-ФЗ «О концессионных  
соглашениях» на территории  
муниципального образования  
«Рославльский район» Смоленской  
области

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», Уставом муниципального образования «Рославльский район» Смоленской области, в целях эффективного использования муниципального имущества и привлечения инвестиций в экономику муниципального образования «Рославльский район» Смоленской области,

Администрация муниципального образования  
«Рославльский район» Смоленской области  
п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить прилагаемый перечень уполномоченных структурных подразделений Администрации муниципального образования «Рославльский район» Смоленской области, в зависимости от ведомственной принадлежности объекта концессионного соглашения, выступающих от имени Администрации муниципального образования «Рославльский район» Смоленской области.

2. Определить Комитет экономики и инвестиций Администрации муниципального образования «Рославльский район» Смоленской области уполномоченным органом на рассмотрение предложений о заключении концессионных соглашений с Администрацией муниципального образования «Рославльский район» Смоленской области, поступивших от лиц, выступающих с инициативой заключения таких концессионных соглашений, в порядке, установленном статьей 37 Федерального закона от 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ «О

концессионных соглашениях» и принятие решений о заключении концессионных соглашений.

3. Определить Комитет имущественных и земельных отношений Администрации муниципального образования «Рославльский район» Смоленской области уполномоченным органом на проведение конкурса на право заключения концессионного соглашения в соответствии с требованиями Федерального закона от 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

4. Утвердить прилагаемый Порядок организации работы по подготовке решений о заключении концессионных соглашений, реализуемых на территории муниципального образования «Рославльский район» Смоленской области.

5. Утвердить прилагаемый Порядок рассмотрения предложения лица, выступившего с инициативой заключения концессионного соглашения.

6. Комитету экономики и инвестиций Администрации муниципального образования «Рославльский район» Смоленской области (В.П.Козырев), Комитету имущественных и земельных отношений Администрации муниципального образования «Рославльский район» Смоленской области (Ю.А.Цыганок) в трехмесячный срок со дня вступления в силу настоящего постановления внести изменения в свои положения в части включения в них полномочий в соответствии с настоящим постановлением.

7. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте Администрации муниципального образования «Рославльский район» Смоленской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

8. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Главы муниципального образования «Рославльский район» Смоленской области В.В.Клевцова.

Глава муниципального образования  
«Рославльский район» Смоленской области

В.М.Новиков

Утвержден  
 постановлением Администрации  
 муниципального образования  
 «Рославльский район» Смоленской области  
 от 06.07.2017 № 1300

## П Е Р Е Ч Е Н Ь

**уполномоченных структурных подразделений Администрации  
 муниципального образования «Рославльский район» Смоленской области, в  
 зависимости от ведомственной принадлежности объекта концессионного  
 соглашения, выступающих от имени Администрации муниципального  
 образования «Рославльский район» Смоленской области**

№ п/п	Наименование структурного подразделения Администрации муниципального образования «Рославльский район» Смоленской области	Объекты концессионных соглашений, в отношении которых структурные подразделения Администрации муниципального образования «Рославльский район» Смоленской области выступают от имени Администрации муниципального образования «Рославльский район» Смоленской области
1	2	3
1.	Комитет жилищно-коммунального хозяйства, энергетики, дорог и транспорта Администрации муниципального образования «Рославльский район» Смоленской области	<p>Автомобильные дороги или участки автомобильных дорог, защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, то есть объекты, используемые при капитальном ремонте, ремонте, содержании автомобильных дорог, элементы обустройства автомобильных дорог (в том числе остановочные пункты), объекты, предназначенные для взимания платы (в том числе пункты взимания платы), объекты дорожного сервиса.</p> <p>Объекты коммунальной инфраструктуры или объекты коммунального хозяйства, не указанные в пунктах 10, 11 и 17 части 1 статьи 4 Федерального закона от 21 июля 2005 года №115-ФЗ «О концессионных соглашениях», в том числе объекты энергоснабжения, объекты, предназначенные для освещения территории городского поселения, объекты, предназначенные для благоустройства территорий.</p> <p>Транспорт общего пользования.</p> <p>Централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты</p>

1	2	3
		таких систем.
2.	Комитет имущественных и земельных отношений Администрации муниципального образования «Рославльский район» Смоленской области	Объекты теплоснабжения, объекты газоснабжения.
3.	Комитет образования	Объекты образования.
4.	Комитет по культуре, спорту и молодежной политике Администрации муниципального образования «Рославльский район» Смоленской области	Объекты культуры, спорта, объекты, используемые для организации отдыха граждан и туризма, иные объекты социально-культурного назначения.

Утвержден  
постановлением Администрации  
муниципального образования  
«Рославльский район» Смоленской области  
от 06.07.2017 № 1300

**Порядок  
организации работы по подготовке решений о заключении концессионных  
соглашений, реализуемых на территории муниципального образования  
«Рославльский район»  
Смоленской области**

1. Настоящий Порядок устанавливает механизм взаимодействия структурных подразделений Администрации муниципального образования «Рославльский район» Смоленской области при подготовке решения о заключении концессионного соглашения в отношении объектов, право собственности на которые принадлежит или будет принадлежать муниципальному образованию «Рославльский район» Смоленской области.

Понятия и термины, используемые в настоящем Порядке, применяются в тех же значениях, что и в Федеральном законе от 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

2. Концедентом концессионного соглашения является муниципальное образование «Рославльский район» Смоленской области, от имени которого выступает Администрация муниципального образования «Рославльский район» Смоленской области в лице структурного подразделения Администрации муниципального образования «Рославльский район» Смоленской области в зависимости от ведомственной принадлежности объекта концессионного соглашения (далее – уполномоченный орган).

3. Решение о заключении концессионного соглашения или решение об отказе в заключении концессионного соглашения принимается концедентом, путем издания постановления Администрации муниципального образования «Рославльский район» Смоленской области.

4. Инициаторами подготовки, заключения и прекращения концессионных соглашений могут выступать уполномоченные органы и индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица, отвечающие требованиям части 4.11 статьи 37 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (далее соответственно – заявитель, Федеральный закон № 115-ФЗ).

5. Порядок рассмотрения предложения заявителя, выступившего с инициативой заключения концессионного соглашения, утверждается постановлением Администрации муниципального образования «Рославльский район» Смоленской области.

6. Полномочия по подготовке проекта концессионного соглашения, его надлежащего оформления осуществляет уполномоченный орган совместно с

Комитетом экономики и инвестиций Администрации муниципального образования «Рославльский район» Смоленской области (далее – Комитет экономики), Комитетом имущественных и земельных отношений Администрации муниципального образования «Рославльский район» Смоленской области (далее – Комитет по имуществу), юридическим отделом Администрации муниципального образования «Рославльский район» Смоленской области.

7. Полномочия по передаче земельных участков концессионеру осуществляет Комитет по имуществу.

8. Уполномоченный орган разрабатывает предложение о заключении концессионного соглашения и направляет его одновременно в Комитет экономики и Комитет по имуществу.

Предложение о заключении концессионного соглашения должно содержать сведения, установленные частью 2 статьи 22 Федерального закона № 115-ФЗ.

9. Комитет экономики в течение 20 рабочих дней со дня поступления предложения о заключении концессионного соглашения рассматривает предложение о заключении концессионного соглашения, готовит заключение о соответствии предложения о заключении концессионного соглашения требованиям Федерального закона №115-ФЗ и направляет его в уполномоченный орган.

В случае, если предложение о заключении концессионного соглашения не соответствует требованиям Федерального закона № 115-ФЗ Комитет экономики направляет мотивированный отказ в уполномоченный орган.

10. Комитет по имуществу в течение 20 рабочих дней со дня поступления предложения о заключении концессионного соглашения рассматривает предложение о заключении концессионного соглашения, готовит заключение о возможности заключения концессионного соглашения в отношении предлагаемых к передаче в концессию объектов муниципальной собственности и направляет его в уполномоченный орган.

В случае, если предложение о заключении концессионного соглашения не соответствует требованиям Федерального закона № 115-ФЗ Комитет по имуществу направляет мотивированный отказ в уполномоченный орган.

11. Рассмотрение предложения о заключении концессионного соглашения возобновляется с момента устранения замечаний, послуживших основанием для принятия решения об отказе в рассмотрении предложения о заключении концессионного соглашения.

12. По итогам получения заключений, указанных в пунктах 9-10 настоящего Порядка, уполномоченный орган направляет их совместно с предложением о заключении концессионного соглашения и проектом концессионного соглашения в комиссию при заместителе Главы муниципального образования «Рославльский район» Смоленской области, курирующем вопросы инвестиционной деятельности.

По итогам рассмотрения данных документов комиссия принимает решение о возможности (невозможности) заключения концессионного соглашения, на основании которого Комитет экономики разрабатывает соответствующий проект постановления Администрации муниципального образования «Рославльский район» Смоленской области.

13. Уполномоченным органом на проведения конкурса на право заключения концессионного соглашения является Комитет по имуществу в лице комиссии, персональный состав и положение о которой утверждается постановлением

Администрации муниципального образования «Рославльский район» Смоленской области.

14. Конкурсная документация на право заключения концессионного соглашения разрабатывается Комитетом по имуществу.

15. Конкурс на право заключения концессионного соглашения проводится в соответствии с требованиями Федерального закона № 115-ФЗ и решением о заключении концессионного соглашения.

16. По итогам проведения конкурса на право заключения концессионного соглашения Комитет по имуществу направляет один экземпляр концессионного соглашения в Комитет экономики.

17. Концессионные соглашения, заключенные от имени Администрации муниципального образования «Рославльский район» Смоленской области, хранятся в Комитете экономики.

18. Земельный участок, на котором располагается объект концессионного соглашения и (или) который необходим для осуществления концессионером деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, предоставляется концессионеру в аренду (субаренду) или на ином законном основании на срок действия концессионного соглашения в установленном законодательством порядке.

19. Договор аренды (субаренды) с концессионером заключается на основании постановления Администрации муниципального образования «Рославльский район» Смоленской области.

20. Прекращение концессионного соглашения является основанием для прекращения договора аренды (субаренды).

21. Контроль исполнения концессионного соглашения осуществляется уполномоченным органом совместно с сотрудниками Комитета по имуществу, Комитета экономики.

22. Порядок осуществления контроля за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения устанавливается концессионным соглашением.

23. Администрация муниципального образования «Рославльский район» Смоленской области принимает решение об изменении условий концессионного соглашения, определенных на основании решения о заключении концессионного соглашения и конкурсного предложения концессионера по критериям конкурса, в случаях, предусмотренных Федеральным законом № 115-ФЗ.

Проект решения об изменении условий концессионного соглашения подготавливается уполномоченным органом.

24. Стороны концессионного соглашения несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по концессионному соглашению в соответствии с действующим законодательством.

25. Решение о досрочном расторжении концессионного соглашения, если неисполнение или ненадлежащее исполнение концессионером обязательств по концессионному соглашению повлекло за собой причинение вреда жизни или здоровью людей, либо имеется угроза причинения такого вреда, принимается Администрацией муниципального образования «Рославльский район» Смоленской области.

Утвержден  
постановлением Администрации  
муниципального образования  
«Рославльский район» Смоленской области  
от 06.07.2017 № 1300

**Порядок  
рассмотрения предложения лица, выступившего с инициативой заключения  
концессионного соглашения**

1. Настоящий Порядок устанавливает механизм взаимодействия структурных подразделений Администрации муниципального образования «Рославльский район» Смоленской области и лиц, указанных в пункте 2 части 1 статьи 5 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (далее – Федеральный закон № 115-ФЗ) при рассмотрении предложения о заключении концессионного соглашения в отношении объектов, право собственности на которые принадлежит или будет принадлежать муниципальному образованию «Рославльский район» Смоленской области, поступившего в соответствии с частью 4.2 статьи 37 Федерального закона № 115-ФЗ.

2. Уполномоченным органом на рассмотрение предложений о заключении концессионных соглашений с Администрацией муниципального образования «Рославльский район» Смоленской области, поступивших от лиц, выступающих с инициативой заключения таких концессионных соглашений, в порядке, установленном статьей 37 Федерального закона № 115-ФЗ и принятие решений о заключении концессионных соглашений является Комитет экономики и инвестиций Администрации муниципального образования «Рославльский район» Смоленской области (далее – Комитет экономики).

3. Выступать с инициативой заключения концессионного соглашения могут лица, указанные в пункте 1 настоящего Порядка, отвечающие требованиям, установленным частью 4.11 статьи 37 Федерального закона № 115-ФЗ (далее – инициатор заключения концессионного соглашения).

4. Инициатор заключения концессионного соглашения направляет в уполномоченный орган предложение о заключении концессионного соглашения по форме, утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2015 года № 300 «Об утверждении формы предложения о заключении концессионного соглашения с лицом, выступающим с инициативой заключения концессионного соглашения» (далее – предложение), с приложением проекта концессионного соглашения, включающего существенные условия, установленные статьей 10 Федерального закона № 115-ФЗ.

Проект концессионного соглашения должен содержать в виде связанных данных технико-экономические, финансовые показатели создания и (или) реконструкции и эксплуатации объекта концессионного соглашения в соответствии с методикой оценки эффективности проекта концессионного соглашения, утвержденной Министерством экономики.

5. Инициатор заключения концессионного соглашения вправе проводить с уполномоченным органом переговоры, связанные с подготовкой проекта концессионного соглашения, до направления предложения.



6. Уполномоченный орган в течение 2 рабочих дней со дня получения предложения и проекта концессионного соглашения направляет их для рассмотрения в Комитет имущественных и земельных отношений Администрации муниципального образования «Рославльский район» Смоленской области (далее – Комитет по имуществу).

7. Уполномоченный орган в течение 2 рабочих дней со дня получения предложения вправе направить его с приложением проекта концессионного соглашения в другие структурные подразделения Администрации муниципального образования «Рославльский район» Смоленской области для рассмотрения.

8. В случае если в предложении объектом концессионного соглашения является имущество, относящееся к сфере тарифного регулирования, уполномоченный орган в течение 2 рабочих дней со дня получения предложения направляет его в исполнительный орган государственной власти по государственному регулированию цен и тарифов Смоленской области для рассмотрения долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера (долгосрочных параметров регулирования цен (тарифов)), определенных в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации.

9. Структурные подразделения Администрации муниципального образования «Рославльский район» Смоленской области, указанные в пунктах 6-7 настоящего Порядка, в течение 10 рабочих дней со дня получения предложения рассматривают его и направляют в адрес уполномоченного органа уведомление о целесообразности или нецелесообразности заключения концессионного соглашения, либо о целесообразности его заключения на иных условиях, чем предложено инициатором заключения концессионного соглашения.

10. Уведомления о нецелесообразности заключения концессионного соглашения, направляемые структурными подразделениями Администрации муниципального образования «Рославльский район» Смоленской области, указанными в пунктах 6-7 настоящего Порядка, в адрес уполномоченного органа, должны быть мотивированными в соответствии с частью 4.6 статьи 37 Федерального закона № 115-ФЗ.

11. В случае получения уведомления о нецелесообразности заключения концессионного соглашения от структурных подразделений Администрации муниципального образования «Рославльский район» Смоленской области, указанных в пунктах 6-7 настоящего Порядка, уполномоченный орган проводит заседание комиссии при заместителе Главы муниципального образования «Рославльский район» Смоленской области, курирующем вопросы инвестиционной деятельности, по урегулированию разногласий с представителями данных структурных подразделений Администрации муниципального образования «Рославльский район» Смоленской области в течение 6 рабочих дней со дня истечения срока направления уведомлений, установленного пунктом 9 настоящего Порядка.

Уполномоченный орган в течение 3 рабочих дней со дня проведения заседания вышеуказанной комиссии готовит протокол об урегулировании разногласий либо составляет таблицу разногласий в случае их не урегулирования, которая прилагается к протоколу заседания комиссии.

12. Уполномоченный орган вправе приглашать инициатора заключения концессионного соглашения на заседания комиссии, указанные в пункте 11 настоящего Порядка.

13. По итогам рассмотрения проекта концессионного соглашения в соответствии с пунктами 9-11 настоящего Порядка уполномоченный орган не позднее 30 календарных дней со дня получения предложения принимает одно из решений, указанных в части 4.4 статьи 37 Федерального закона №115-ФЗ.

14. Уполномоченный орган в течение 2 рабочих дней со дня принятия решения, указанного в пункте 13 настоящего Порядка, направляет его заказным письмом с уведомлением о вручении инициатору заключения концессионного соглашения, а также в Комитет по имуществу в бумажном и электронном виде с приложением предложения о заключении концессионного соглашения в случае принятия решения о возможности его заключения.

15. Комитет по имуществу в десятидневный срок со дня принятия решения о возможности заключения концессионного соглашения размещает на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) предложение о заключении концессионного соглашения в целях принятия заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения на условиях, определенных в предложении о заключении концессионного соглашения, от иных лиц, отвечающих требованиям, установленным частью 4.1 статьи 37 Федерального закона № 115-ФЗ, к лицу, выступающему с инициативой заключения концессионного соглашения.

16. В случае принятия уполномоченным органом решения о возможности заключения концессионного соглашения на иных условиях, чем предложено инициатором заключения концессионного соглашения, копия данного решения в течение 2 рабочих дней со дня его принятия направляется заказным письмом с уведомлением о вручении инициатору заключения концессионного соглашения с указанием срока, времени и места проведения переговоров в форме совместного совещания в целях обсуждения иных условий концессионного соглашения.

Переговоры проводятся в срок, не превышающий 30 календарных дней со дня принятия уполномоченным органом решения о возможности заключения концессионного соглашения на иных условиях, чем предложено инициатором заключения концессионного соглашения. Результаты переговоров оформляются протоколом (протоколами).

17. В случае если по итогам проведения переговоров стороны не достигли согласия по условиям концессионного соглашения уполномоченный орган на основании протокола (протоколов) переговоров в течение 7 календарных дней со дня завершения переговоров принимает решение о невозможности заключения концессионного соглашения с указанием основания отказа и направляет его копию заказным письмом с уведомлением о вручении инициатору заключения концессионного соглашения.

18. В случае если в ходе проведения переговоров достигнуто согласие по условиям концессионного соглашения уполномоченный орган в течение 5 календарных дней оформляет протокол переговоров, содержащий условия концессионного соглашения, и направляет его заказным письмом с уведомлением о вручении инициатору заключения концессионного соглашения.

19. Инициатор заключения концессионного соглашения представляет в уполномоченный орган проект концессионного соглашения, с внесенными изменения, который подлежит рассмотрению уполномоченным органом в трехдневный срок.

20. В случае представления инициатором заключения концессионного соглашения в уполномоченный орган проекта концессионного соглашения, которое не соответствует протоколу переговоров, составленному в соответствии с пунктом 18 настоящего Порядка, уполномоченный орган в течение 5 календарных дней со дня получения проекта концессионного соглашения принимает решение о невозможности заключения концессионного соглашения с указанием основания отказа и направляет его копию заказным письмом с уведомлением о вручении инициатору заключения концессионного соглашения.

21. В случае согласования проекта концессионного соглашения с внесенными изменениями уполномоченный орган принимает решение, указанное в пункте 13 настоящего Порядка, и в течение 2 рабочих дней со дня принятия данного решения направляет его заказным письмом с уведомлением о вручении инициатору заключения концессионного соглашения, а также в Комитет по имуществу в бумажном и электронном виде с приложением предложения о заключении концессионного соглашения и проектом концессионного соглашения.

22. Комитет по имуществу в десятидневный срок со дня принятия такого предложения размещает его на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (далее – сайт торгов), в целях принятия заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения на условиях, предусмотренных в таком проекте концессионного соглашения, в отношении объекта концессионного соглашения, предусмотренного в предложении о заключении концессионного соглашения, от иных лиц, отвечающих требованиям, предъявляемым частью 4.1 статьи 37 Федерального закона № 115-ФЗ к лицу, выступающему с инициативой заключения концессионного соглашения.

23. В случае, если в сорокапятидневный срок с момента размещения на сайте торгов предложения о заключении концессионного соглашения поступили заявки о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения в отношении объекта концессионного соглашения, предусмотренного в предложении о заключении концессионного соглашения, от иных лиц, Комитет по имуществу обязан разместить данную информацию на сайте торгов. В этом случае заключение концессионного соглашения осуществляется на конкурсной основе.

24. В случае, если в сорокапятидневный срок со дня размещения на сайте торгов предложения о заключении концессионного соглашения не поступило заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения от иных лиц, с инициатором заключения концессионного соглашения, концессионное соглашение заключается на условиях, предусмотренных в предложении о заключении концессионного соглашения и проекте концессионного соглашения, без проведения конкурса.