



**АДМИНИСТРАЦИЯ**  
**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**  
**«РОСЛАВЛЬСКИЙ РАЙОН» СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 03.10.2017 № 1992

О заключении концессионного соглашения

В соответствии с пунктом 4.10 статьи 37 Федерального закона от 21 июля 2005 г. №115-ФЗ «О концессионных соглашениях», Уставом муниципального образования «Рославльский район» Смоленской области, в целях привлечения внебюджетных инвестиций и эффективного использования, находящегося в муниципальной собственности имущества,

Администрация муниципального образования  
«Рославльский район» Смоленской области  
п о с т а н о в л я е т:

1. Заключить концессионное соглашение на реконструкцию недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Рославльский район» Смоленской области, состав и описание которого приведены в приложении № 1 к настоящему постановлению, и предназначенного для осуществления деятельности, предусмотренной проектом концессионного соглашения с Обществом с ограниченной ответственностью «Наш Парк», как с единственным лицом, выступившим с инициативой о заключении концессионного соглашения, на представленных в предложении о заключении концессионного соглашения от 27 июля 2017 г. условиях.

2. Утвердить условия концессионного соглашения согласно приложению №2.

3. Утвердить состав и описание иных объектов имущества, передаваемых по концессионному соглашению согласно приложению № 3.

4. Установить следующий порядок заключения концессионного соглашения:

4.1. Комитету экономики и инвестиций Администрации муниципального образования «Рославльский район» Смоленской области (В.П.Козырев) в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить Обществу с ограниченной ответственностью «Наш Парк» проект концессионного соглашения для подписания.

4.2. Срок для подписания проекта концессионного соглашения - в течение 30 дней со дня направления проекта концессионного соглашения.

5. Требования к концессионеру:

5.1. Концессионер должен отвечать требованиям, предусмотренным частью 4.11 статьи 37 Федерального закона от 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

6. Комитету имущественных и земельных отношений Администрации муниципального образования «Рославльский район» Смоленской области (Ю.А. Цыганок) подготовить и заключить договор аренды земельного участка, расположенного по адресу Смоленская область, Рославльский район, г. Рославль, общей площадью 90760 м<sup>2</sup>, кадастровый номер 67:15:0320302:23 и передать указанный земельный участок Обществу с ограниченной ответственностью «Наш Парк» в сроки, определенные проектом концессионного соглашения.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

8. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Главы муниципального образования «Рославльский район» Смоленской области В.В. Клевцова.

Исполняющий полномочия  
Главы муниципального образования  
«Рославльский район» Смоленской области

В.В Ильин

Приложение №1  
к постановлению Администрации муниципального образования  
«Рославльский район» Смоленской области  
от 03.10.2017 № 1992

Состав и описание недвижимого имущества,  
находящегося в муниципальной собственности муниципального образования  
«Рославльский район» Смоленской области

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение объекта	Технические показатели	Номер и дата государственной регистрации права
1.	Здание танцплощадки	Смоленская, область, г. Рославль, Парк культуры и отдыха им. 1 Мая	назначение: нежилое здание, площадь - 1323,2 м <sup>2</sup> , год ввода объекта в эксплуатацию - 1987, кадастровый номер 67:15:0320302:169, балансовая стоимость – 1368566 рублей	№ 67-67-06/227/2014-978 от 23.07.2014
2.	Здание кинопроката	Смоленская, область, г. Рославль, ул. Пролетарская	назначение: нежилое здание, площадь - 199,8 м <sup>2</sup> , год ввода объекта в эксплуатацию - 1960, кадастровый номер 67:15:0320302:168, балансовая стоимость – 123593 рублей	№ 67-67-06/227/2014-979 от 23.07.2014

Приложение №2  
к постановлению Администрации муниципального образования  
«Рославльский район» Смоленской области  
от 03.10.2017 № 1992

Условия концессионного соглашения

№ п/п	Наименование условия	Содержание условия
1.	Обязательства концессионера по созданию объекта концессионного соглашения, соблюдению сроков его создания	Концессионер обязуется за свой счет в порядке, сроки и на условиях, установленных концессионным соглашением, реконструировать недвижимое имущество состав и описание которого приведены в Приложении № 1 и осуществить в отношении объектов иного имущества указанного в Приложении № 3 модернизацию и мероприятия по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств
2.	Обязательства концессионера по осуществлению деятельности, предусмотренной концессионным соглашением	Концессионер обязуется осуществлять содержание, эксплуатацию, благоустройство территории земельного участка, осуществлять деятельность ярмарок и парков с аттракционами, проведение общегородских мероприятий, спортивных мероприятий, прочую деятельность по проведению культурных мероприятий, отдыха и развлечений, в том числе размещение нестационарных торговых объектов
3.	Срок действия концессионного соглашения	Концессионное соглашение вступает в силу со дня его подписания и действует до 31 декабря 2037 года
4.	Описание, в том числе технико-экономические показатели, объекта концессионного соглашения, иного имущества	Согласно приложения № 1 и приложения № 3
5.	Срок передачи концессионеру объекта концессионного соглашения и иного имущества	Не позднее 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания концессионного соглашения
6.	Порядок предоставления концессионеру земельных участков, предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, и срок заключения с концессионером договоров аренды (субаренды) этих земельных участков	Земельный участок, который необходим для осуществления концессионером деятельности по заключаемому соглашению, предоставляется концессионеру в аренду в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации на срок, не превышающий срок действия концессионного соглашения; договор аренды земельного участка заключается в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания концессионного соглашения. Срок действия договора аренды земельного участка – до 31 декабря 2037 года. Договор аренды земельного участка подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке и вступает в силу с момента этой регистрации
7.	Цель и срок использования (эксплуатации) объекта	Целью использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения является осуществление

	концессионного соглашения	инвестиций в реконструкцию объекта концессионного соглашения, в модернизацию и мероприятия по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств иного имущества, благоустройство земельного участка и предоставление услуг по организации отдыха граждан и туризма (деятельность парков с аттракционами и ярмарок, проведение общегородских, спортивных мероприятий, иная деятельность по организации отдыха и развлечений). Срок использования (эксплуатации) концессионером объекта концессионного соглашения - со дня государственной регистрации прав владения и пользования концессионера и действует до 31 декабря 2037 года
8.	Способы обеспечения концессионером исполнения обязательств по концессионному соглашению	В течение 12 (двенадцати) месяцев со дня заключения настоящего соглашения концессионер обязан предоставить обеспечение исполнения концессионером обязательств по концессионному соглашению - предоставление безотзывной банковской гарантии. Размер предоставляемого обеспечения: 300 000 (триста тысяч) рублей. Банковская гарантия предоставляется на период реконструкции объекта концессионного соглашения
9.	Размер концессионной платы, форма или формы, порядок и сроки ее внесения	Концессионная плата определена в размере 100 000 (ста тысяч) в год. Концессионная плата вносится концессионером не позднее 25 сентября за текущий год в бюджет муниципального образования «Рославльский район» Смоленской области в течение срока использования (эксплуатации) Концессионером объекта Соглашения. Концедент предоставляет концессионеру отсрочку по выплате концессионной платы в течение – 3 (трех) лет с момента заключения концессионного соглашения
10.	Порядок возмещения расходов сторон в случае досрочного расторжения концессионного соглашения	В случае досрочного расторжения концессионного соглашения стороны имеют право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или не надлежащего исполнения сторонами своих обязательств по концессионному соглашению. Возмещение расходов сторонами осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации
11.	Обязательства концедента и (или) концессионера по подготовке территории, необходимой для создания и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения и (или) для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением	Концедент обязуется принять на себя расходы, связанные с обеспечением и оплатой электрической энергии уличного освещения на территории Рославльского городского парка культуры и отдыха, оказывать концессионеру содействие при выполнении работ по реконструкции объекта концессионного соглашения
12.	Обязательства концессионера по подготовке проектной документации объекта концессионного соглашения	Концессионер обязуется за свой счет разработать и согласовать с концедентом проектно-сметную документацию, необходимую для реконструкции объекта концессионного соглашения до 31 декабря 2017 г.

Приложение № 3  
к постановлению Администрации муниципального образования  
«Рославльский район» Смоленской области  
от 03.10.2017 № 1992

Состав и описание иных объектов имущества, передаваемых по концессионному соглашению

№ п/п	Объект	Адрес места нахождения объекта	Площадь объекта
Недвижимое имущество			
1.	Гараж кинопроката	г. Рославль, Парк культуры и отдыха им. 1 Мая	62,6
2	Склад	г. Рославль, Парк культуры и отдыха им. 1 Мая	126,5
3	Сарай	г. Рославль, Парк культуры и отдыха им. 1 Мая	42,9
4	Зеленые насаждения	г. Рославль, Парк культуры и отдыха им. 1 Мая	90760+/- 105
5	Памятник Регионального значения (бетонный)	г. Рославль, Парк культуры и отдыха им. 1 Мая	
6	Дерево молодоженов (металлическое)	г. Рославль, Парк культуры и отдыха им. 1 Мая	
7	Скульптура "Мишки" (бетонная)	г. Рославль, Парк культуры и отдыха им. 1 Мая	
8	Туалет общего пользования (кирпичный 5х6 канализованный)	г. Рославль, Парк культуры и отдыха им. 1 Мая	30
9	Арка главного входа (кирпичная)	г. Рославль, Парк культуры и отдыха им. 1 Мая	
10	Ограждающая подпорная стенка по периметру парка (кирпичная 320м)	г. Рославль, Парк культуры и отдыха им. 1 Мая	
11	Здание щитовой 2х3 (кирпичное)	г. Рославль, Парк культуры и отдыха им. 1 Мая	6
12	Касса аттракционов (кирпичная, шиферная кровля 3х2)	г. Рославль, Парк культуры и отдыха им. 1 Мая	6
13	Ограждение металлическое к входу на "Бурцеву гору" 70 метров	г. Рославль, Парк культуры и отдыха им. 1 Мая	
14	Искусственный грот (бетонный)	г. Рославль, Парк культуры и отдыха им. 1 Мая, «Городище «Бурцева гора»	
15	Стелла «Рославль» с видовой площадкой (брусчатка)	г. Рославль, Парк культуры и отдыха им. 1 Мая, «Городище «Бурцева гора»	
16	Ограждение (металлическое) видовой площадки 21,6 метра	г. Рославль, Парк культуры и отдыха им. 1 Мая, «Городище «Бурцева гора»	
17	Памятный знак (камень)	г. Рославль, Парк культуры и отдыха им. 1 Мая, «Городище «Бурцева гора»	

18	Площадка контейнерная огороженная бетонными плитами	г. Рославль, Парк культуры и отдыха им. 1 Мая	
19	Памятник Петру и Февронии (бронзовый на бетонном постаменте с гранитной надписью)	г. Рославль, Парк культуры и отдыха им. 1 Мая	
20	Чаша фонтана	г. Рославль, Парк культуры и отдыха им. 1 Мая, «Городище «Бурцева гора»	
Движимое имущество			
1	Ворота	г. Рославль, Парк культуры и отдыха им. 1 Мая	
2	Аттракцион "Колокольчик"	г. Рославль, Парк культуры и отдыха им. 1 Мая	
3	Аттракцион "Карнавал"	г. Рославль, Парк культуры и отдыха им. 1 Мая	
4	Аттракцион "Солнышко"	г. Рославль, Парк культуры и отдыха им. 1 Мая	
5	Аттракцион "Круговой обзор"	г. Рославль, Парк культуры и отдыха им. 1 Мая	
6	Аттракцион "Сталкивающиеся автомобили"	г. Рославль, Парк культуры и отдыха им. 1 Мая	
7	Аттракцион "Юнга"	г. Рославль, Парк культуры и отдыха им. 1 Мая	
8	Ат. бассейн сборный прямоугольный (12*14*0,8)	г. Рославль, Парк культуры и отдыха им. 1 Мая	
9	Детские лодочки с эл. двигателями "Мустанг" "Юниор" "Лебедь" "Утка" "Пеликан"	г. Рославль, Парк культуры и отдыха им. 1 Мая	
10	Лодочка лопостная 1,25*0,8*0,25	г. Рославль, Парк культуры и отдыха им. 1 Мая	
11	Аттракцион батутный комплекс "Кенгуру"	г. Рославль, Парк культуры и отдыха им. 1 Мая	
12	Аттракцион "Веселая Радуга"	г. Рославль, Парк культуры и отдыха им. 1 Мая	
13	Аттракцион "Комната смеха"	г. Рославль, Парк культуры и отдыха им. 1 Мая	
14	Аттракцион веломобиль "Вираз М-1"	г. Рославль, Парк культуры и отдыха им. 1 Мая	
15	Аттракцион веломобиль "Вираз М-2"	г. Рославль, Парк культуры и отдыха им. 1 Мая	
16	Опоры световые 49 шт.	г. Рославль, Парк культуры и отдыха им. 1 Мая	
17	Фонари "Пушкинские" 6 шт.	г. Рославль, Парк культуры и отдыха им. 1 Мая	
18	Фонарь "Шар" 36 шт.	г. Рославль, Парк культуры и отдыха им. 1 Мая	
19	Урны 47 шт.	г. Рославль, Парк культуры и отдыха им. 1 Мая	
20	Скамейка 39 шт.	г. Рославль, Парк культуры и отдыха им. 1 Мая	
21	Цветочница бетонная 3 шт.	г. Рославль, Парк культуры и отдыха им. 1 Мая	
22	Лавочки 7 шт.	г. Рославль, Парк культуры и отдыха им. 1 Мая	
23	Скамья примирения	г. Рославль, Парк культуры и отдыха им. 1 Мая	
24	Касса аттракционов (металлическая 3х2)	г. Рославль, Парк культуры и отдыха им. 1 Мая	
25	Гараж аттракциона автодром (металлический 14х4х2,5, крыша металлическая)	г. Рославль, Парк культуры и отдыха им. 1 Мая	
26	Кабина оператора аттракционов (карнавал, колесо обозрения, солнышко, автодром) 4 шт.	г. Рославль, Парк культуры и отдыха им. 1 Мая	

27	Электрощитовая с трансформаторными ящиками ( автодром)	г. Рославль, Парк культуры и отдыха им. 1 Мая	
28	Фонарь с автоматическим включением 2 шт.	г. Рославль, Парк культуры и отдыха им. 1 Мая	
29	Карусель "Пароход"(металлическая)	г. Рославль, Парк культуры и отдыха им. 1 Мая, «Городище «Бурцева гора»	
30	Щитовая для летней эстрады	г. Рославль, Парк культуры и отдыха им. 1 Мая, «Городище «Бурцева гора»	
31	Карусель "космос"(металлические)	г. Рославль, Парк культуры и отдыха им. 1 Мая, «Городище «Бурцева гора»	
32	Качели одинарные(металлические) 2 шт.	г. Рославль, Парк культуры и отдыха им. 1 Мая, «Городище «Бурцева гора»	
33	Качели тройные(металлические)	г. Рославль, Парк культуры и отдыха им. 1 Мая, «Городище «Бурцева гора»	
34	Флагшток 20 метров	г. Рославль, Парк культуры и отдыха им. 1 Мая, «Городище «Бурцева гора»	
35	Контейнеры для сбора мусора 3 шт.	г. Рославль, Парк культуры и отдыха им. 1 Мая, «Городище «Бурцева гора»	
36	Качели круглые (металлические) 3 шт.	г. Рославль, Парк культуры и отдыха им. 1 Мая, «Городище «Бурцева гора»	
37	Качели доска перекидная 3 шт.	г. Рославль, Парк культуры и отдыха им. 1 Мая, «Городище «Бурцева гора»	



